



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>JUAN DE DIOS OLMOS PARDO</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART 1.2.1 O.G.U.C.</b>		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>COMERCIO</b>	ACTIVIDAD <b>SERVICIO AUTOMOTOR</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	<b>609.11</b>		<b>609.11</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>5.151,00 M2</b>	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,36</b>	<b>0,11</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,12</b>	<b>0,10</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>***</b>	<b>***</b>	DENSIDAD	<b>***</b>	<b>***</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>8,00</b>	<b>8,00</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>15+6 VEHICULO CARGA</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>15+6 VEHICULO CARGA</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	<b>ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.</b>

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	<b>***</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>***</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>***</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 CENTRO DE SERVICIO AUTOMOTOR</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

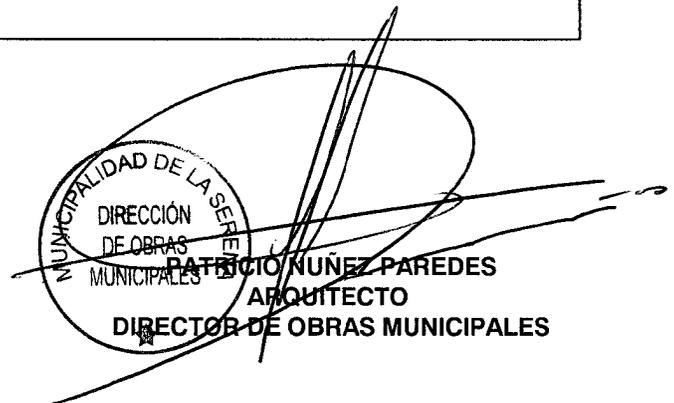
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>B-3</b>	<b>154,34</b>
<b>G-3</b>	<b>454,77</b>				
PRESUPUESTO					<b>\$ 85.041.223.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 1.275.618.-</b>
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 1.275.618.-</b>
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4527	FECHA: 24-04-2016	(-)		<b>90.611</b>
TOTAL A PAGAR					<b>\$ 1.185.007.-</b>
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	<b>8852</b>	FECHA		<b>16.08.2016</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ART 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

P.E. N° 172 DE FECHA 16.08.2016

PNP/PUM/cc


  
 MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES