

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
CRISOSTOS ARQUITECTOS CONSULTORES		77.697.730-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ANDRES CRISOSTO SMITH		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GERARDO FERCOVIC MUSRE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARCELO GARAGAY BARRAZA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO BARROS MAC INTOSH		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CANALES, PERRETA Y ASOCIADOS LIMITADA		[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)	FARO MONUMENTAL / CULTURAL Y RECREACIONAL	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	300,89	***	300,89
S. EDIFICADA TOTAL	300,89	***	300,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.172,2 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	***	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	***	***	ADOSAMIENTO	***	***
RASANTES	***	***	ANTEJARDIN	***	***
DISTANCIAMIENTOS	***	***			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	***	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	***
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	1 FARO MONUMENTAL

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			***	***
PRESUPUESTO			\$	81.127.358
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	811.274
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%			(-) \$	243.382
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 90%			% \$	511.102
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$	0.-
TOTAL A PAGAR			\$	56.789
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5452	FECHA	16-12-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 171 DE FECHA 14-12-2020



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-