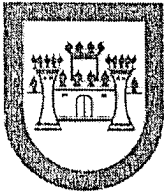


PERMISO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
34
Fecha de Aprobación
24.02.2015
ROL S.I.I
22-94

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1266/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3820 de fecha 17.07.2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 5 vigente, de fecha 20.12.2010 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 065 de fecha 25.11.2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N DE FECHA 09.12.2014 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 1266 de fecha 15.12.2014 de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA CONDOMINIO ALTO SERENA III con una superficie edificada total de 9.354,26 en 11 pisos, destinado a CONJUNTO HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino FEDERICO ARCOS N° 457 Lote N° E 2 manzana _____ localidad o loteo CRUZ DEL MOLINO sector URBANO Zona Z EX - 20 C del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba TIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: //
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NUEVOS PROYECTOS SpA.	76.182.733-2
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANTIAGO LORCA ARECHANDIETA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
W.ULISES VALENZUELA MILLAN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
LUIS ZARATE BURGUE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
CARLOS SCAVIA ZARATE		27-004
		CATEGORIA
		PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
ERNESTO HERNANDEZ MUNOZ		96
		CATEGORIA
		1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (140 DEPART.)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.132,94	1.221,32	9.354,26
S. EDIFICADA TOTAL	8.132,94	1.221,32	9.354,26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4.538,69	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	1.79	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.30	0.18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	750	749.65
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	28	28	ADOSAMIENTO	OGUC	—
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10.0	10.0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	101	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	119
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
	28	Fecha	29.08.2013

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	119
OTROS (ESPECIFICAR):	VIVIENDA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		GLASIFICACIÓN	m2
		B-3: \$183.452/M2	9.354,26
PRESUPUESTO		\$ 1.716.057.705.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	1,5 % \$ 25.740.865.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$ 2.270.598.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	% \$ 23.470.267.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 7.041.080.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) —
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 7304	FECHA: 27.08.2013	(-) \$ 1.144.886.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10404	FECHA: 31.01.2014	(-) \$ 2.525.874.-
TOTAL A PAGAR		\$ 12.758.427.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2011	FECHA 24.02.2015
CONVENIO DE PAGO	N°	04-006	FECHA 24.02.2015

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CANCELA CUOTA N° 1 DE 3 DE \$ 4.252.809.-, ORDEN 2011 DE FECHA 24.02.2015.-

P.E. N° 34 DE FECHA 24.02.2015.-

PNP/fgd



(Handwritten Signature)
PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE