

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>170</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>23-09-2019</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>465-13</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **581 / 2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6870** de fecha **08-07-2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **75,99 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N° **S/N°**  
 St N° **7** Ht N° **4** localidad o loteo **ALFALFARES**  
 sector **URBANO** Zona **ZEX-25** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**N/A**  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>MARCOS ESTAY PONCE</b>             |            |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>***</b>                            | <b>***</b> |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| ***  |  | ***        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.     |           |
| <b>JUAN CARLOS BADILLO CASTILLO</b>  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.     |           |
| ***  |  | ***        |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.     |           |
| <b>JUAN CARLOS BADILLO CASTILLO</b>  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| ***  |  |            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| ***  |  |            |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                             |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                             |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ***          | ***           | ***          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | ***          | ***           | ***          |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>75,99</b> | ***           | <b>75,99</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              | <b>618,03</b> |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO  |
|---|------------|-------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,2</b> | <b>0,12</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0,6</b> | <b>0,12</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***        | ***         | DENSIDAD                          | <b>100</b> | <b>64</b>   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>6</b>   | <b>3,89</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b> | <b>0</b>    |
| RASANTES                                  | <b>70</b>  | <b>70</b>   | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>   | <b>11,5</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>3</b>   | <b>3</b>    |                                   |            |             |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L.N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS * ( especificar)               |

|                                |          |                          |                     |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122            | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |          |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>1</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN            |               |            |         | CLASIFICACIÓN | m2        |
|--|---------------|------------|---------|---------------|-----------|
|  |               |            |         | C-5           | 75,99     |
| PRESUPUESTO                                      |               |            |         | \$            | 5.347.720 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                    |               |            |         | % \$          | 80.216    |
| DESCUENTO UNIDAD REPETIDA                        |               |            |         | (-) ***       |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                       |               |            |         | % \$          | 80.216    |
| TOTAL DESCUENTO 90% ART 12 ORDENANZA DE DERECHOS |               |            |         | % \$          | 72.194    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO              | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) *** |               |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:     | (-) *** |               |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                      | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) *** |               |           |
| TOTAL A PAGAR                                    |               |            |         | \$            | 8.022     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                           | N°            | 10413      | FECHA   | 23-09-2019    |           |
| CONVENIO DE PAGO                                 | N°            | ***        | FECHA   | ***           |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 170 DE FECHA 23-09-2019



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-