

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Con Pago de Derechos Municipales)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**La Serena**  
**REGIÓN: Coquimbo**

URBANO                       RURAL

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
170
<b>Fecha de Aprobación</b>
12-10-2023
<b>ROL S.I.I</b>
1307-424

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2023/160 de fecha .....  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 001754 de fecha 12-10-2023 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un %

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de ..... m<sup>2</sup> ubicada en  
 PASAJE DIAGUITAS N° 2610 Lote N° 21 Manzana 7  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 localidad o loteo LOS AROMOS, SEGUNDA ETAPA  
 sector ..... de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
 parte del presente certificado de Regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO EDER PIÑONES ALBANEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MANUEL ROJAS NÚÑEZ	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ 3541473
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 53122
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$ 0
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$ 26561
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		\$ 26561
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA:	

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

CERT. DE REGULARIZACIÓN N° 170, DEL 12.10.2023

SUP. REGULARIZADA: 21.04m<sup>2</sup>, CLASIFICACIÓN E3

SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 69.6 m<sup>2</sup>

SUP. TERRENO: 141.05 m<sup>2</sup>

DISTRIBUCIÓN:

MARIO EDER PIÑONES ALBANEZ - PROPIETARIO

MANUEL ROJAS NÚÑEZ - ARQUITECTO

correlativo DOM

FRZ/MNP

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-231018-LNJBCNU80-S**

Sitio verificador



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

---

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/MNP/MNP