

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CRISTINA PALACIOS FERNANDEZ		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
MANUEL MORALES CRUZ		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SALA DE VENTAS	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	60.3	0	60.3
S. EDIFICADA TOTAL	60.3	0	60.3
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		490	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.1	0.06	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.7	0.18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.8	3.5	ADOSAMIENTO	40%	15
RASANTES	45	45	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14
-----------------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC.	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	1
						Fecha		06.01.2012

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	4
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	14
OTROS (ESPECIFICAR):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		G4	60.3
PRESUPUESTO		\$ 4.560.188.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$68.403.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 103	FECHA: 05.01.2012	(-) \$9.382.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1330	FECHA: 16.02.2012	(-) \$9382.-
TOTAL A PAGAR		\$49.639.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6962	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
03/09/2012			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E N°170 DE FECHA 03/09/2012.-



Irene Machuca Herrera

IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMH/IEB
[Signature]