

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
170
Fecha de Aprobación
10.08.2016
ROL S.I.I
B.N.U.P

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **820/15**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1138** de fecha **29.09.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **62,49** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **SEDE SOCIAL Y MEJORAMIENTO AREA VERDE** ubicado en calle/avenida/camino **M. ETCHEVERRY / VICTOR SALAS Y BENAVENTE** N° **S/N°** Lote N° ********* manzana ******** localidad o loteo **COLINA EL PINO** sector **URBANO** Zona **A.VERDE** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ********* (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	69.040.100-2
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO JACOB JURE	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		69.040.100-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
LORETO MALTES SELEME		XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO ARTICULO 1.2.1 OGUC		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SOCIAL	SEDE SOCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	62,49	****	62,49
S. EDIFICADA TOTAL	62,49	****	62,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		880,24	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,07	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	0,05
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	6,20 M	ADOSAMIENTO	OGUC	*****
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	OGUC	9,00 M / 8,24 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	6,63 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) ARTICULO 55° LGUC
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR)	SEDE SOCIAL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		G-4	\$ 86.385.-		62,49
PRESUPUESTO			\$	5.398.199.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	80.973.-
DESCUENTO 90% - NUMERAL 10. ART. 12°, ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$	72.876.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	8.097.-
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
TOTAL A PAGAR				\$	8.097.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4257	FECHA	19.04.2016	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
<p>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)</p> <p>DECRETO N°2264 / 27.08.2015. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA . OTORGA PERMISO PRECARIO DE OCUPACIÓN DE BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO EN AREA VERDE EN EL CONTEXTO ART.2.1.30 DE LA OGUC.</p> <p>ESTE PERMISO REEMPLAZA AL PERMISO N°88 DE FECHA 19.04.2016. SOLO EN LO QUE RESPECTA A CORREGIR UN ERROR DE TRANSCRIPCIÓN EN LA SUPERFICIE SEÑALADA EN EL RESUELVO 1. QUEDANDO UNA SUPERFICIE DE 62,49 M2.</p> <p>SE CONSERVAN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS APROBADAS ORIGINALMENTE.</p>					

PE N° 170 DE FECHA 10.08.2016

PNP/MAR.



(Handwritten signature)
PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE