

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

- OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA

REGIÓN : IV

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>45</b>         |
| FECHA             |
| <b>10.03.2017</b> |
| ROL SII           |
| <b>964-103</b>    |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 91/26.01.2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3067 de fecha 24.06.2016  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 798 de fecha 2017 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CONDOMINIO REINOS CELTAS  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PACIFICO N° 3526  
 Lote N° A3-7-A, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo PARCELA 56, VEGAS SUR  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 91/2017; 442/2016; 797/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 91/2017; 442/2016; 797/2013, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ARTICULO 5.1.18 DE LA OGUC  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA AVENIDA PACIFICO SPA</b>                                | <b>76.536.251-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>RODRIGO GUZMAN LAVIN/JAIME PATRICIO REYES VILLASECA</b>              |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <b>DEL PINO ARQUITECTOS E.I.R.L</b>                                     | <b>76.493.685-K</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>ERNESTO DEL PINO SAEZ</b>  |                     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.              |
| <b>RICARDO LEIVA URIVE-ECHEVERRIA</b>                                   |                     |
| E-MAIL  | R.U.T.              |
|   | REGISTRO            |
|   | CATEGORIA           |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      |        | 178        |
|                      | 158    | 26.07.2016 |
|                      | 145    | 24.07.2013 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                     |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2)                | COMUN (m2)         | TOTAL (m2)           |
|-----------------|--------------------------|--------------------|----------------------|
| BAJO TERRENO    |                          |                    |                      |
| SOBRE TERRENO   | SUP. EXISTENTE: 8.878,64 | AUMENTO SUP: 13,76 | SUP. TOTAL: 8.892,40 |
| EDIFICADA TOTAL | SUP. EXISTENTE: 8.878,64 | AUMENTO SUP: 13,76 | SUP. TOTAL: 8.892,40 |
| TOTAL TERRENO   | <b>12.895,10</b>         |                    |                      |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |
|---|-------------|--------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>3.5</b>  | <b>0.63</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0.5</b>  | <b>0.15</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | —           | —            | DENSIDAD                          | 740 HAB/HA  | 713 HAB/HA  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | <b>21,6</b> | <b>15,17</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b>  | ANTEJARDIN                        | <b>O.L</b>  | <b>O.L</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b>  |                                   |             |             |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 208 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 208 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |            |                  |            |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS            | <b>182</b> | OFICINAS         |            |
| LOCALES COMERCIALES  |            | ESTACIONAMIENTOS | <b>208</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |            |                  |            |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN         | m2                       |
|---|-----------------------|--------------------------|
|   |                       | <b>B4: \$ 139.803</b>    |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | <b>\$ 1.923.689.-</b> |                          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5 %                              | %                     | <b>\$ 28.855.-</b>       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)                   | <b>\$ 0.-</b>            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-)                   | <b>\$ 0.-</b>            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°             | FECHA: (-) <b>\$ 0.-</b> |
| TOTAL A PAGAR   | <b>\$ 28.855.-</b>    |                          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°                    | FECHA                    |
|   | <b>2685</b>           | <b>1.03.2017</b>         |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO  |
|----------|--|
|          | <b>PLANOS QUE SE REEMPLAZAN</b>  |
| N° 1/5   | PLANO DE EMPLAZAMIENTO PRIMER PISO, PLANO DE EMPLAZAMIENTO CUBIERTA, PLANO UBICACIÓN, PERFILES Y DETALLE DE PORTERIA |
| N° 2/5   | PLANTA DE ARQUITECTURA 1°, 2°, 3° AL 4° PISO EDIFICIOS CAMELOT Y GALIA   |
| N° 3/5   | PLANTA DE ARQUITECTURA 1°, 2°, 3° AL 5° PISO EDIFICIO BRETaña  |
| N° 4/5   | ELEVACIONES LATERALES, ELEVACION FRONTAL, CORTES A-A, B-B, C-C, DETALLES EDIFICIOS CAMELOT Y GALIA                   |
| N° 5/5   | ELEVACIONES LATERALES, ELEVACION FRONTAL, CORTES A-A, B-B Y C-C DETALLES EDIFICIO BRETaña                            |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**R.M.P.E.- N° 45/10.03.2017.-**

MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION N° 145 DE FECHA 24.07.2013 AL PERMISO N° 158 DE FECHA 26.07.2016 Y AL PERMISO N° 178 DE FECHA 23.08.2016 SOLO EN LO QUE RESPECTA A :

AUMENTO DE LA SUPERFICIE EDIFICADA EN 13,76 M2.

MODIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS.

MODIFICACION DE DISEÑO DEL AREA VERDE CENTRAL DEL CONDOMINIO.

  
  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
PATRICIO NÚÑEZ PAREDES  
firma y timbre

PNP/EZA.-