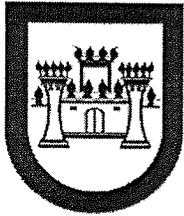


## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                  IV

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>24</b>         |
| FECHA             |
| <b>02.02.2017</b> |
| Nº DE ROL         |
| <b>966-13</b>     |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 949 / 2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 484 de fecha 08-02-2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 156 de fecha 29-11-2016 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CONDominio RESIDENCIAL EDIFICIOS  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN ESQ. AV. RAÚL BITRÁN N° 1680  
 Lote N° LOTE III a, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo PAMPA ALTA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 949 / 2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 949 / 2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
N/A  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA ELQUI S.A.</b>  | <b>99.516.650-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>JORGE EDUARDO PÁEZ GUZMÁN</b>  |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
|   |                     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>  |                     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.              |
| <b>CARLOS SCAVIA ZÁRATE</b>   |                     |
| E-MAIL  | R.U.T.              |
|   |                     |
| REGISTRO  | CATEGORIA           |
|   |                     |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 69     | 21-03-2012 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDAS |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   |                        | OFICINA   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO       | 1.187,492  | 450,594    | 1.638,086  |
| SOBRE TERRENO      | 15.859,875 | 1.461,950  | 17.321,825 |
| EDIFICADA TOTAL    | 17.047,367 | 1.912,544  | 18.959,911 |
| SUPERFICIE TERRENO | 31.108,4   |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO        |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,2       | 0,538      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6       | 0,17              |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***       | ***        | DENSIDAD                          | 200hab/Ha | 200+25% art 6.1.8 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 10,5 Y 14 | 10,5 Y 14  | ADOSAMIENTO                       | ***       | ***               |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 5         | 5                 |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |                   |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 281 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 311 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC                  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                      |             |                  |     |
|----------------------|-------------|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 217         | OFICINAS         | 2   |
| LOCALES COMERCIALES  |             | ESTACIONAMIENTOS | 311 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS 236 |                  |     |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)     | CLASIFICACION    |                | m2               |
|--|------------------|----------------|------------------|
|  |                  | B3             |                  |
|  | B4               |                | 1.638,086        |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 441.630.190.- |                |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%                              | %                | \$ 6.624.453.- |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)              | \$ 122.789.-   |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       | (-)              | \$ 1.950.499.- |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N° XXXX   | FECHA XXXX     | (-) \$ 0.-       |
| TOTAL A PAGAR  | \$ 4.551.165.-   |                |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°               | 1359           | FECHA 02-02-2017 |

