

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>03</b>
Fecha de Aprobación
<b>10.01.2017</b>
ROL S.I.I
<b>962-038</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **605/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4802** de fecha **23.08.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **17B/16** de fecha **30.11.2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2016S1011829** de fecha **26.09.16** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN - HOTEL** con una superficie edificada total de **1.508,09** m2 y de **1+Altill** pisos de altura, destinado a **COMPLEJO TURISTICO - HOTEL** ubicado en calle/avenida/camino **PC. N°2. CALLE SERVICIO RUTA 5 NORTE** N° **S/N°** Lote N° **3** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **VEGAS SUR** sector **URBANO** Zona **ZEX-4-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **\*\*\*\*\***  
**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **\*\*\*\*\***  
**ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Plazos de la autorización especial **\*\*\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>INVERSIONES J y R SpA</b>	R.U.T.
		<b>76.390.292-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>JAIME HERIBERTO FARINA MARTIN</b>	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
WARNER Y CIA LTDA.		77.787.440-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DANIEL WARNER MUNOZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
LUIS ARTURO CASTRO BONICHE			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ALBERTO JARUFE JARAD			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALFREDO PRIETO PARRA		00004-4	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALLENDE, BILBAO, CARMÍ INGENIEROS CIVILES LTDA. / PATRICIO BILBAO A		39	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	COMPLEJO TURISTICO - HOTEL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	GLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1079,18 + 1.508,09	*****	2.587,27
S. EDIFICADA TOTAL	1079,18 + 1.508,09	*****	2.587,27
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	28.685,78		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.09	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.4	0.09
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.5 M	6,00 M	ADOSAMIENTO	40%	1.5 % - 2.0 %
RASANTES	70° / 45°	70° / 45°	ANTEJARDIN	5.00 M	11.00 M
DISTANCIAMIENTOS	4,00 M	4,00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	88	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	89
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro ( especificar) D.U.U 288 / 09.07.2015

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	
							Fecha	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	89
OTROS (ESPECIFICAR):	COMPLEJO TURISTICO - HOTEL		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			D-3	\$ 171.740
I-3	\$ 134.989	398,35		
G-3	\$ 122.650	275,63		
AAc	\$ 18.442	374,64		
PRESUPUESTO			\$	173.397.377.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 2.600.961.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 2.600.961.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 780.288.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 7948	FECHA:25.07.16	(-)	\$ 319.084.-
TOTAL A PAGAR			\$	1.501.589.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	309	FECHA	10.01.2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)				

PE N° 03 DE FECHA 10.01.2017

PNP/MAR.

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDÉS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE