

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MENOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN :      **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
<b>16</b>
FECHA
<b>16.01.2020</b>
Nº ROL
<b>4310-11</b>



Ilustre Municipalidad de La Serena

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **1031/19**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **851** de fecha **19.09.2019**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **63** de fecha **13.09.2019** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACION DE PROYECTO CONDOMINIO VICENZA** ubicado en calle/avenida/camino **MARCOS GALLO VERGARA** N° **536** Lote N° **R11**, Mz **\*\*\***, localidad o loteo **PUERTA DEL MAR** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **1031/19**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **145/19**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL -2**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR</b>			<b>76.089.641-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>GERMAN GONZALEZ LOPEZ / CRISTIAN ORMEÑO ALCANTARA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
<b>ARQUITECTURA E INGENIERIA ACONCAGUA S.P.A.</b>			<b>76.722.441-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
<b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	192	13.09.2016

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDOMINIO TIPO A	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SOBRE TERRENO			
SOBRE TERRENO	10.007,31		
EDIFICADA TOTAL	10.007,31	0	10.007,31
SUP. TOTAL TERRENO		19.724,62	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD HAB/HA	312,5	312
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	10,5	Art. 6.1.8.	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	176	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	176
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	96	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	110
OTROS (ESPECIFICAR):		***	

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C3	7,46
PRESUPUESTO			\$ 1.367.575
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 10.257
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES			\$ 10.257
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	537	FECHA
			06.01.2020

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA Nº	CONTENIDO
01-38	PLANO DE CONJUNTO Y SUPERFICIE
02-38	ELEVACIONES DE CONJUNTO, IDENTIFICACION DE TIPOLOGIAS, RASANTES
03-38	PLANTA 1°NIVEL EDIFICIO Z3 ADOSADO (TIPO C Y E)
04-38	PLANTA 2° Y 3° NIVEL EDIFICIO Z3 ADOSADO (TIPO C Y E)
05-38	PLANTA 4° NIVEL EDIFICIO Z3 ADOSADO (TIPO C Y E)
09-38	CORTES EDIFICIO Z3 ADOSADO (TIPO C Y E)
10-38	PLANTA 1°NIVEL EDIFICIO Z3 ADOSADO INVERTIDO (TIPO B Y D)
11-38	PLANTA 2° Y 3° NIVEL EDIFICIO Z3 ADOSADO INVERTIDO (TIPO B Y D)
12-38	PLANTA 4°NIVEL EDIFICIO Z3 ADOSADO INVERTIDO (TIPO B Y D)
16-38	CORTES EDIFICIO Z3 ADOSADO INVERTIDO (TIPO B Y D)
17-38	PLANTA 1°NIVEL EDIFICIO Z4 ADOSADO (TIPO F)
18-38	PLANTA 2° Y 3° NIVEL EDIFICIO Z4 ADOSADO (TIPO F)
19-38	PLANTA 4°NIVEL EDIFICIO Z4 ADOSADO (TIPO F)
24-38	PLANTA 1°NIVEL EDIFICIO Z4 ADOSADO INVERTIDO (TIPO A)
25-38	PLANTA 2° Y 3° NIVEL EDIFICIO Z4 ADOSADO INVERTIDO (TIPO A)
36-38	PLANTA 4°NIVEL EDIFICIO Z4 ADOSADO INVERTIDO (TIPO A)
31-38	ARQUITECTURA PORTERIA (ETAPA 2): PLANTAS, SUPERFICIES, CORTES Y ELEVACIONES.
34-38	PLANTA DE ACCESIBILIDAD: RUTA Y REBAJES DE SOLERAS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PNP/RMM

**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

R.M.P.E. 16
DE FECHA
16.01.2020

