

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>16</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>08.02.2021</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>965-35</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **004/2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3300** de fecha **26.11.2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **001-2020** de fecha **06.10.2020** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2020-IF-149** de fecha **06.10.2020** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **16.562,31** en **10** pisos, destinado a **VIVIENDA Y OFICINAS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **3100** Lote N° **ICP** manzana localidad o loteo **VEGA SUR** sector **URBANO** Zona **ZEX-2/AR-S1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **CONJUNTO ARMONICO** (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **N/A** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
- 4.- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO      | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SPA</b> | <b>76.866.075-1</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO        | R.U.T.              |
| <b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>              |                     |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>NICOLAS LILLO ARAYA</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| <b>JUAN MARIO ANIBAL BASTIAS CASTILLO</b>  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <b>GONZALO SANTOLAYA DE PABLO</b>  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                         |                 |                          |
|--|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|  | <b>SERVICIOS</b>        | <b>OFICINAS</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                         |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2)       | TOTAL (m2)       |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>12.995,82</b> | <b>3.566,49</b>  | <b>16.562,31</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>12.995,82</b> | <b>3.566</b>     | <b>16.562,31</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                  | <b>11.745,85</b> |                  |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO        | PROYECTADO       |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>3,5</b>      | <b>1,41</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0,5</b>       | <b>0,16</b>      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>***</b>      |                 | DENSIDAD                          | <b>720hab/ha</b> | <b>720hab/ha</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>27</b>       | <b>26,5</b>     | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b>       | <b>cumple</b>    |
| RASANTES                                  | <b>70%</b>      | <b>70%</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>5</b>         | <b>5</b>         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |                  |                  |

|                             |                             |                           |  |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>249+160 bicicleteros</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)            |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |            |                    |                          |
|----------------------|------------|--------------------|--------------------------|
| VIVIENDAS            | <b>211</b> | OFICINAS           | <b>13</b>                |
| LOCALES COMERCIALES  |            | ESTACIONAMIENTOS   | <b>249+160 bicicleta</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |            | <b>228 bodegas</b> |                          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                      |               |              |       | CLASIFICACIÓN            | m2                     |
|--|---------------|--------------|-------|--------------------------|------------------------|
|  |               |              |       | B-3                      | 16.562,31              |
| PRESUPUESTO  |               |              |       | <b>\$3.596.754.051.-</b> |                        |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                              |               |              |       | %                        | <b>\$ 53.951.311.-</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                           |               |              |       | (-)                      | <b>\$3.829.514.-</b>   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                 |               |              |       | %                        | <b>\$ 35.085.258.-</b> |
| DESCUENTO 90% ORD. DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 12 PUNTO 9 |               |              |       | (-)                      | <b>\$ 0.-</b>          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                        | G.I.M. N° *** | FECHA: ***   | (-)   | <b>\$ 0.-</b>            |                        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                          | G.I.M. N° *** | FECHA: ***   | (-)   | <b>\$ 0.-</b>            |                        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                | G.I.M. N°     | FECHA:       | (-)   | <b>\$0.-</b>             |                        |
| TOTAL A PAGAR  |               |              |       | <b>\$35.085.258.-</b>    |                        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                     | N°            | <b>1179</b>  | FECHA | <b>08.02.2021</b>        |                        |
| CONVENIO DE PAGO   | N°            | <b>04-01</b> | FECHA | <b>08.02.2021</b>        |                        |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 16 DE FECHA 08.02.2021



**MARCELO CORTES MONROY**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

MCM/PMS