

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|  | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO       |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION  |
| <input checked="" type="checkbox"/> REPARACION     | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION  |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

LA SERENA

REGIÓN : IV

 URBANO  RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 168                 |
| Fecha de Aprobación |
| 23.04.2015          |
| ROL S.I.I           |
| 1493-9              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **245/2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6261** de fecha **28.11.2014**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **REPARACIÓN** con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_  
 en **1** pisos, destinado a \_\_\_\_\_ (especificar) N° de edificios, casas, galpones **REPOSICIÓN DE TECHUMBRE VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE FRANCISCO HERREROS** N° **1957**  
 Lote N° **12** Mz N° **15** localidad o loteo **VILLA EL PARQUE, LAS COMPAÑIAS**  
 sector **URBANO** Zona **ZC 11-6** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NINGUNA**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| ALVARO ZAMBRANO ROJAS                 | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA   |  | 69.040.100-2       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.             |
| DANIEL OLIVARES AGUILERA   |  | [REDACTED]         |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.             |
| PAULA GALVEZ ARAYA   |  | [REDACTED]         |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.             |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.   |  |                    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
|  |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
|  |  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |              |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                         |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.      |

|                                |          |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |  |  |                          |      |                                     |       |                                     |    |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             |    |
|                                  |  |  |                          |      |                                     | Fecha |                                     |    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |  |




**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                         |           |             | CLASIFICACIÓN | m2                    |
|---|-----------|-------------|---------------|-----------------------|
|   |           |             |               |                       |
| PRESUPUESTO   |           |             |               | <b>\$ 3.940.659.-</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                 |           |             | %             | <b>\$ 39.406.-</b>    |
| DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS                                  |           |             | (-)           |                       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |           |             | %             | <b>\$ 39.406.-</b>    |
| DESCUENTO 90% ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 12 PTO 9 |           |             | (-)           | <b>\$ 35.465.-</b>    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                           | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)           |                       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                             | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)           |                       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)           | <b>\$ 3.941.-</b>     |
| TOTAL A PAGAR   |           |             |               | <b>\$ 3.941.-</b>     |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL  | N°        | <b>3988</b> | FECHA         | <b>23.04.2015</b>     |
| CONVENIO DE PAGO  | N°        |             | FECHA         |                       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 168 DE FECHA 23.04.2015

PNP/PSM

  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

