

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
167
FECHA
30.10.2017
N° DE ROL
965-211

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 689/2017
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5288 de fecha 21.10.2015
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 179 de fecha 27.09.2017 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CONDominio TIPO A "VISTA PACIFICO"
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO N° 3119
 Lote N° 1-B, manzana *, localidad o loteo PARCELA 52, VEGAS SUR
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 689/2017
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1008/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 DE 1959, CONJ. ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C., LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 5.1.18 O.G.U.C.
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
*
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NOLLAGAM LTDA.		77.479.090-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GONZALO MAGALLON QUEMADA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*		*	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS SCAVIA ZARATE		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*	*	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	333	27.11.2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	484,14	(-) 97,00	861,96	683,30	586,30
SOBRE TERRENO	12.699,29	(-) 690,46	2.644,15	(-) 593,82	(-) 1.284,28
EDIFICADA TOTAL	13.183,43	(-) 787,46	3.506,11	89,48	(-) 697,98
SUPERFICIE TERRENO					9.939,50

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5.25	1.25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.50	0.19
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*	*	DENSIDAD	720 hab/há	716,59 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	27 m	27 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	10 m	10 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	243	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	235
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 5.1.18 O.G.U.C.
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	213	OFICINAS	*
LOCALES COMERCIALES	*	ESTACIONAMIENTOS	235
OTROS (ESPECIFICAR):	CONSERJERIA, AREA DE QUINCHO Y JUEGOS, ENFERMERIA Y SS.HH., PISCINA, SALA ELECTRICA		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3: \$198.975		
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 3.181.920.651		15.991,56
	0,75	%	\$ 23.864.405
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 23.864.405		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$ 1.764.948		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) \$ 6.629.837		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 15.469.620		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10985	FECHA
			30.10.2017

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Este Permiso modifica al N°333 de fecha 27.11.2015, en lo que respecta a:

- 1.- Se modifican plantas y distribución interior de departamentos en los edificios N°1-2-3, según planos adjuntos.
- 2.- Se disminuye un departamento con respecto al permiso anterior.
- 3.- Se reemplazan todos los planos de acuerdo a numeración (M-00 a M-47).
- 4.- Disminuye la superficie proyectada en - 697,98 m2 con respecto al permiso anterior.



R.M.P.E. 5.1.17. N° 167 DE FECHA 30.10.2017.

PNP/PSM/sdc.-

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
firma y timbre