

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
INMOBILIARIA ECOMAC S.A			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		REGISTRO	CATEGORÍA
RODRIGO GONZALEZ VARGAS			
NOMBRE DEL CALCULISTA		REGISTRO	CATEGORÍA
HECTOR CASTRO DIAZ			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		REGISTRO	CATEGORÍA
ART. 1.2.1 OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m ²)	COMÚN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.296,15		11.296,15
S. EDIFICADA TOTAL	11.296,15		11.296,15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		54.900,20	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.20	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.60
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	450
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pliegos	12.6	4.37	ADOSAMIENTO	NO
BASANTES	70°	70°	ANTEJARDÍN	3 M.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1/VIV.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1/VIV.
-----------------------------	--------	---------------------------	--------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	157	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m ²
		B-4: \$ 120.947/M2.-	11.296,15
PRESUPUESTO		\$ 1.366.235.454.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	\$ 20.493.532.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(%)	\$ 9.241.669
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(%)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 5250	FECHA: 24.06.2013	(%) 1.213.977.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4372	FECHA: 24.05.2013	(%) \$ 2.051.608.-
TOTAL A PAGAR		\$ 7.986.278.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 6473	FECHA	30.07.2013
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 167 DEL 08.08.13.-

FGD/IFB/



Fernando Glasinovic Duhalde
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE