

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**     **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>166</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>05/08/2016</b>   |
| ROL S.II            |
| <b>863-12</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **522/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1948** de fecha **07/04/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **139,39** en **2** piso, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **ALEJANDRO FLORES** N° **3427** Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **LAS COMPANIAS** sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **\*\*\*** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial **\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.            |
| <b>VICTOR ANDRES COLIVORO SKARIC</b>  | <b>[REDACTED]</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.            |
|                                       |                   |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |           |
| <b>JAIME PEREZ ROJAS</b>   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |           |
| <b>JAIME PEREZ ROJAS</b>   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.     |           |
| <b>JAIME PEREZ ROJAS</b>   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                         |                 |                          |
|---|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                       |                         |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 66,76     | 0          | 66,76      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 139,39    | 0          | 139,39     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 466,44    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2         | 0,3        | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8       | 0,1        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | 300       | 86         |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12,6      | 2 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | 40%       | AISL.      |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3         | 3          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                |                   | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|----------------|-------------------|---------------|------------|
|  |                |                   | A4            | 139,39     |
| PRESUPUESTO  |                |                   | \$            | 16.891.977 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                |                   | % \$          | 253.379    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                |                   | (-) \$        | -0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                |                   | % \$          | 253.379    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                |                   | (-) \$        | -          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-) \$        | -          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°      | FECHA:            | (-) \$        | -          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 6860 | FECHA: 23/06/2016 | (-) \$        | 25.103     |
| TOTAL A PAGAR                                      |                |                   | \$            | 228.276    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°             | 8526              | FECHA         | 05/08/2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°             |                   | FECHA         |            |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**P.E. N° 166 DE FECHA 05/08/2016**

PNP/RVA  
✱


  
**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
FIRMA Y TIMBRE

