

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>166</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.09.2019</b>
ROL S.I.I
<b>967-80</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **699/2018**
- U) El Certificado de Informaciones Previas N° **2284** de fecha **25.04.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **699** de fecha **31.08.2018** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **8.587,27** (especificar) N° de edificios, casas, galpones en **2 PISOS**, destinado a **LOTEO HABITACIONAL "FALDEOS DE LA FLORIDA II"** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO** N° **S/N** Lote N° **PC 24** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CERES** sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.</b>	_____
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
<b>ERIC LIZANA SCHACHT</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
LUIS MERINO SOTO		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RONALD SEGOVIA MORALES		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ART. 1.2.1 OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.587,27		8.587,27
S. EDIFICADA TOTAL	8.587,27		8.587,27
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		49.380,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	0.17	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	N/A	0.12
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	N/A	129 HAB/HÁ.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	N/A	0.58	ADOSAMIENTO	OGUC	-
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	N/A	2/2.5
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	159	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	159
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro ( especificar) ARTICULO 55 LGUC.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	159	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	159
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					<b>B-4</b>
	<b>G-4</b>	<b>2.474,85</b>			
PRESUPUESTO				<b>\$ 1.139.995.444.-</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%		<b>\$ 17.099.932.-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		<b>\$ 6.203.635.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%		<b>\$ 10.896.297.-</b>	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		<b>\$</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$</b>	
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 10.896.297.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>10242</b>	FECHA	<b>13.09.2019</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MINISTERIO DE AGRICULTURA, SEREMI REGION DE COQUIMBO, RESOLUCIÓN EX. N° 17 DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2018, AUTORIZA SUBDIVISION Y CONSTRUCCION CONFORME ART. 55 LGUC LOTE AGRICOLA N° 24 DE LA COOPERATIVA REFORMA AGRARIA MIXTA CERES LTDA. ROL DE AVALUOS 967-80, LOCALIDAD DE CERES, COMUNA DE LA SERENA, REGION DE COQUIMBO.

P.E. N° 166 de fecha 13.09.2019.-

PNP/FGD/fgc



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE