## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

□ 0	BRA NUEVA	2 CON CONSTRUCCION SIMU					
	LOTEO COI	N CONSTRUCCION SIMULTÁNI	EA SI	✓ NO			
AMPLIACION MENOR A 100 M2	ALTER	RACION R	REPARACION	RECONSTR	UCCION		
	DIRECCION DE OBRAS	- I. MUNICIPALIDAD DE	≣:				
	LA SE	RENA	_	NUMER	O RESOLUCION		
	REGIÓN :	COQUIMBO			165		
	✓ URBANO	RURAL	] .	<u> </u>	19.08.2011		
VISTOS:			J		30.20		
A) Las atribuciones emanadas del A	Art. 24 de la Ley Orgánica	Constitucional de Munic	ipalidades,				
B) Las disposiciones de la Ley Gen				nanza General y e	el Instrumento		
de Planificación Territorial.  C) La solicitud de aprobación, los	: nlance v demáe antoc	adantas dahidamanta a	upositoo nor al ne	oniotovia vylav			
***Wespondientes al expediente S.N		479_2306.2011	uscillos por el pri	opietano y los i	profesionales		
D) El Certificado de Informaciones	Previas Nº		05.11.201	0			
E) En informe Favorable de Reviso	r Independiente N°	de fecha		(cuando corre	sponda)		
RESUELVO:							
1 Aprobar la modificación de pro	ovecto de <b>MODIFI</b> O	CACIÓN DE OBRA ME	NOR AMPLIACI	ΙΌΝ DE VIVIENT	<b>)</b> Δ		
ubicado en calle/avenida/cami			CIFICAR	N.	991		
Lote N° , m	nanzana	. localidad o loteo	SI	FCTOR VISTA	7UI		
sector URBANO	, en conformidad a l	os planos y además ante	cedentes timbrado	s por esta D.O.M.			
que forman parte de la prese					120		
N°479 23.06.2011			·		- 1		
2 Reemplazar y/o adjuntar lo	os Planos y/o Especit	icaciones Técnicas n	nodificados al cita	ido expediente			
S.M.P.O.M 5.1.4. N° <u>976/</u>	/11, según listado adju	nto.					
Dejar constancia que la preser	nte modificación de proye	cto cumple con los requis	sitos para acogerse	a las siguientes			
disposiciones especiales:	ESPECIFICAR (	MANTIENI DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICI	E DFL 2 DE 1959 O DE FUSION DE TERRENOS, I	PROVECCIÓN DE SOMBRAS,	OTROS		
4 La presente resolución se otor	ga amparada en las sigui	entes autorizaciones esp	eciales:				
	121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, A	NO CONTEMPLA RT. 55, DE LA LEY GENERAL DE L	JRBANISMO Y CONSTRUC	CIONES)			
5 Individualización de Interesa				,	31		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR	RIO (SPI) (El Partir de la companyone de la companyon de la co			R.U.T			
	RODRIGO NAZAR VEL						
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	0. 建基础基础	With the state of	Beth Carlotte	RUT			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa d	de ARQUITECTO (cuando corres	ponda)	100	RUT			
	V. 1.50 (8.2)						
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABL	E AURICIO CATALDO AL	ECDIA	35-100-100-100-100-100-100-100-100-100-10	RUT			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cu	A PROPER CONCRETE ON	EGRIA		Rilit	1 1		
É-MAIL	Z RU.T	1 REGI	ISTROMA A	CATEGO	RIA		
					14 14 14		

PERMISO ANTERIOR	100			1	41		22.02	.2011
7 CARACTERISTICAS DEL PE	ROYECTO N	ODIFICADO						:
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO	) (S)	•						
Art. 2.1.25. OGUC:	DESTIN	O ESPECIFICO:			PES	IDENCIA	.1	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC	STATE STATE	ACTIVID			LA Art. 2.1.36; OC	SUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:	1940					1 4
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	IO ESPECIFICO:	100					
OTROS (ESPECIFICAR)	10.00							1
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA		<u> </u>	(FALFS)					
	SU	P. CON PERMISO		SUP DIS	MINUCIÓN	Lines	TOTAL (=0)	
BAJO TERRENO		uides sugar	Action Park Co.	(d) (d)	VIII OCIOIA	100	TOTAL (m2)	
SOBRE TERRENO								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
EDIFICADA TOTAL	4/3	42.44		9.7	70		22 CF	
TOTAL				J.,			32.65	
7.3 NORMAS URBANISTICAS API	LICADAS					L		
	PERMITIDO	PROYECTADO	10000	1604,1984	3 40 %	PERMIT	ino. I span	/ECTADO
A PARTY OF THE PAR	.6	0.43			ACIÓN DE SÚELO		22 0727/074249	100
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		1000	00		15.5
LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS			ADOSAMIENTO	100	1.05			1,41
RASANTES			ANTEJARDIN					1301
DISTANCIAMIENTOS			20100173		1000			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		L	TESTACIONAMI T	ENTOS DO	OYECTÓ			
				1.00(1)36(6)	SALES FORESTE			1 1 1 1 1
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACC	GE EL PROYEC	TO	Sherry States	Title:			The second	4.400
✓ D.F.L-N°2 de 1959		cción Sombras Art.			Segunda Vivi	enda Art. 6,2	.4. OGUC	1.5
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		icio Fusión Art. 63 L			Conj. Viv. Eco			.
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				19			A CONTRACTOR	1000
Art. 121 Art. 122 Ar	t.123	Art.124	Art. 55		Otro ( especif	icar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	A PARTY	3.200			TODO		PARTE	T NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTA						I	-	.——
VIVIENDAS	1	1	OFICINAS		Late to the ore		*	
OTROS (ESPECIFICAR):	3.4.1		Iso-		1			!
CLASIFICACION (ES) DE LA	CONSTRUCCIÓ	N (PARTE MODIE	ICADA)	1	CLASIFICAC	EIÓN	m2	(5)
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					D - 4		\$ 99,8	808
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(Att. 5.1.14 0.0	3.0.0.)						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%				- i :
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	R INDEPENDIEN	TF (*)		(-)	P			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECH	iA ·		2			1 .5
TOTAL A PAGAR	1	1, 201		(-)   9	<i>y</i>			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
GIRO INGRESO MUNICIPAL		l 'N°		L	FECHA	18.00		1. 1.
					I LOUIN			1.55

NOTA: NO GENERA DERECHOS MUNICIPALES YA QUE SE TRATA DE UNA DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE EN 9.79M2, QUEDANDO UNA AMPLIACIÓN DE 32.65M2.

PLANO Nº	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	900
01-A	PLANTA DE ARQUITECTURA, CORTES Y ELEVACIONES	<u>i</u>
	ELEVACIONES	
		<del></del>
		<u>`</u>
		i i
		İ
		-
		<u> </u>
DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LA	IINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.	

NOTA 2: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN, MODIFICA AL PERMISO ORIGINAL №41 DE FECHA 02 DE FEBRERO DEL 2011, SOLO EN LO QUE RESPECTA A DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE EN 9.79M2

DIRECCIÓN ON DE OBRAS MUNICIPALES ZO

Grene

NE MACHUCA HERRERA

IRENE MACHUCA HERRERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

R.M.P.O.M. №165 DE FECHA 19.08.2011 IMH/KCA