

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>163</b>
Fecha de Aprobación
<b>11/09/2019</b>
ROL S.I.I
<b>985-17</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **549/19**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6601** de fecha **03/07/2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **34** vigente, de fecha **03/12/2018** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **3714,66** en **4** pisos, destinado a **EDIFICIO HABITACIONAL ECOBARRIO I** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA EL BRILLADOR** N° **200** Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **SECTOR LA PALMERA** sector **LAS COMPAÑIAS** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N°2 DE 1959 Y LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.-**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **\*\*\***

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD E INVERSIONES ECOBARRIO SPA</b>	<b>76.994.024-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANDRES EING CRUCHAGA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>VINCI STUDIO LTDA.</b>		<b>76.311.445-7</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>MANUEL BERRIOS CASTILLO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<b>ANDRES EING CRUCHAGA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA - HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>857,99</b>	<b>83,95</b>	<b>941,94</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>3431,96</b>	<b>282,7</b>	<b>3714,66</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>4.300</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>0,22</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>0</b>	<b>0</b>	DENSIDAD	<b>450</b>	<b>441</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12,6</b>	<b>12,55</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b> AISLADO</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>60</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>63</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 34
		Fecha	03,12,2018

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>60</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>63</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B4	3714,66
PRESUPUESTO				\$	551.783.026
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	8.276.745,00
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	406.963,00
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	7.869.782,00
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	2.360.935,00
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°12473	FECHA:30/11/2018	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° CADUCO	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				\$	5.508.847
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10025	FECHA	10/09/2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	04-03	FECHA	09/09/2019	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CONVENIO DE PAGO CON TRES CUOTAS :**

- N° 1 ) \$1.836.284.-
- N° 2 ) \$ 1.836.284.-
- N° 3 ) \$1.836.284.-

P.E. N° 163 DE FECHA 11/09/2019

PNP/RVA



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

