

PERMISO DE EDIFICACION



- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

- URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO	163/11
Fecha de Aprobación	28.10.2011
PROCESO	845-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 692/11
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2817 de fecha 18.11.2010
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor independiente N° 7 de fecha 01.09.2011 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 COLEGIO con una superficie edificada total de 420.99 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino LA ESTRELLA N° 3204 Lote N° // manzana _____ localidad o loteo LAS COMPANIAS sector URBANO Zona ZC 11-6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERMUNICIPAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba // (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: // BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD EDUCACIONAL SAN MANUEL LTDA.	76.178.930-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL MOLINA OSSANDON	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.C.
DANIEL WARNER Y CIA LTDA.		77.787.440-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
DANIEL WARNER MUNOZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
LUIS CASTRO BONICHE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (N)		
ACOGIDO A ARTICULO 1.2.1. DE OGUC.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
JUANA BAUDOIN MADRID		25-Abr
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE U PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
		1º

*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.34 OGUC
			EDUCACION	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	420.99		420.99
S. EDIFICADA TOTAL	420.99		420.99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	986		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0.80%	0.42%	0.52%	0.42%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.5	3.5		
PASANTES	70º	70º	3	3
DISTANCIAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	22

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOBE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1998	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Corrijulo Ambiental Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 8.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OPICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		1 JARDIN INFANTIL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION		
			A - 4	420.99	
PRESUPUESTO			\$ 43,106,429		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 646,596		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 646,596		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 193,979		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 64,006		
TOTAL A PAGAR			\$ 388,612		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	6281 / 7855	FECHA	05.09.11 / 28.10.11
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

P.O.N N° 163 DE FECHA 28.10.2011

IMH/ALM



IRENE MACHUCA HERRERA
IRENE MACHUCA HERRERA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE