

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.C.
DANIEL WARNER Y CIA LTDA.		77.787.440-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
DANIEL WARNER MUNOZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
LUIS CASTRO BONICHE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (N)		
ACOGIDO A ARTICULO 1.2.1. DE OGUC.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
JUANA BAUDOIN MADRID		25-Abr
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE U PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
		1°

*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.34 OGUC
			EDUCACION	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	420.99		420.99
S. EDIFICADA TOTAL	420.99		420.99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	986		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0.80%	0.42%	0.52%	0.42%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.5	3.5		
INCLINACION	70°	70°	3	3
DISTANCIAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	22

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOBE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Corij. Urb. Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Corij. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OPICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		1 JARDIN INFANTIL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION		
			A - 4	420.99	
PRESUPUESTO			\$ 43,106,429		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 646,596		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 646,596		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 193,979		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 64,006		
TOTAL A PAGAR			\$ 388,612		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	6281 / 7855	FECHA	05.09.11 / 28.10.11
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

P.O.N N° 163 DE FECHA 28.10.2011

IMH/ALM



IRENE MACHUCA HERRERA
IRENE MACHUCA HERRERA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE