NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
MIRIAM CONTRERAS VENEGAS

SOC. COMERCIAL CONSTANZI Y CONTRERAS LTDA.

(P.E. - 5.1.4./5.1.6 1/:

A.U.T.

78.978.250-4

		IFICACIÓN	
☑ OBRA	LOTEO DFL 2 CON CONST LOTEO CON CONSTRUCC]si □no]si □no
AMPLIACION MAYOR A 100 M	12 ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - I. N	IUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	LA SERE	:NA	163
			Fecha de Aprobación
Ilustre Municipalidad de La Serena	REGIÓN :	IV	29/08/2018
	URBANO	RURAL	168-062
VISTOS:			<u> </u>
 A) Las atribuciones emanadas del Art. B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te 	il de Urbanismo y Construccione	nal de Municipalidades, s en especial el Art. 116,	su Ordenanza General,
 La solicitud de aprobación, los plan 	nos y demás antecedentes debid	amente suscritos por el p	ropietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P. D) El Certificado de Informaciones	.E5.1.4./5.1.6. N°	161	/18
E) El Anteproyecto de Edificación Nº		de fecha	23/08/2018
		de fecha ***	(ouando apropanando)
) El informe Favorable de Revisor Ind	*** vigente, lependiente N° 004	I-2018 de fecha	(cuando corresponda) 01/05/2018 (cuando corresponda)
) El informe Favorable de Revisor Ind i) El informe Favorable de Revisor de	Proyecto de Cálculo Estructural N	I-2018 de fecha *** de f	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando correspond
El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de La solicitud N° ***	lependiente №	I-2018 de fecha *** de f	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando correspondo)
El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de La solicitud N° ***	Proyecto de Cálculo Estructural N	I-2018 de fecha *** de f	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de La solicitud N° ***	Proyecto de Cálculo Estructural N	I-2018 de fecha *** de f	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda)
ESUELVO:	Proyecto de Cálculo Estructural Nº de aprol	de fecha *** de f pación de loteo D.F.L. Nº2 c	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando correspondo on construcción simultánea.
ESUELVO: El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de N° *** Otros (especificar): ESUELVO: - Otorgar permiso para	Proyecto de Cálculo Estructural Node fecha *** de aprol	L-2018 de fecha *** de f pación de loteo D.F.L. Nº2 c	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando correspondo on construcción simultánea.
El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de La solicitud N° *** Otros (especificar): ESUELVO: - Otorgar permiso para en	Proyecto de Cálculo Estructural Nº de aprol	de fecha *** de f pación de loteo D.F.L. Nº2 c con una superficie edifica sas, galoones LOCAL COMERCIAL	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda) on construcción simultánea.
Del informe Favorable de Revisor Ind Del informe Favorable de Revisor de Del informe Favorable de Revisor de Del informe Favorable de Revisor de Del informe Favorable de Revisor Ind Del informe Favorable de Ind Del informe Favorable	Proyecto de Cálculo Estructural Node fecha *** de aprol OBRA NUEVA Socificar) Node edificios, ce AVDA. BALM/ a *** localidad o loteo	de fecha *** de f pación de loteo D.F.L. Nº2 c con una superficie edifica sas, galoones LOCAL COMERCIAL LACEDA	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda) on construcción simultánea. ada total de 1511,9 N° 4420 A SERENA
ESUELVO: Colorgar permiso para Description of the color	Proyecto de Cálculo Estructural No de fecha *** de aprol OBRA NUEVA Specificar) N° de edificios, ce AVDA. BALMA a *** localidad o loteo	de fecha *** de f pación de loteo D.F.L. Nº2 c con una superficie edifica sas, galoones LOCAL COMERCIAL LACEDA	on construcción simultánea. ada total de 1511,9 N° 4420 A SERENA AL
ESUELVO: - Otorgar permiso para en 2 pisos, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 54-4/54-4b manzana sector URBANO Zor (URBANO o RURAL) aprobando los planos y demás ant	OBRA NUEVA Soecificar) OBRA NUEVA AVDA. BALM/ a *** localidad o loteo na ZC-5 / del Plan F	con una superficie edificass, galoones LOCAL COMERCIAL ACEDA LA Regulador COMUNAL O INTER	01/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda) en construcción simultánea. ada total de 1511,9 N° 4420 A SERENA AL COMUNAL
ESUELVO: - Otorgar permiso para en 2 pisos, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 54-4/54-4b manzana sector URBANO Zor (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso.	OBRA NUEVA Specificar) AVDA. BALM/ a *** localidad o loteo na ZC-5 / del Plan F teccedentes, que forman parte de la	con una superficie edificass, qaloones LOCAL COMERCIAL ACEDA LA Regulador COMUNAL O INTER presente autorización mer	o1/05/2018 (cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda) echa
ESUELVO: - Otorgar permiso para en 2 pisos, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 54-4/54-4b manzana sector URBANO Zor (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	OBRA NUEVA Specificar) OBRA NUEVA Specificar) AVDA. BALM/ a *** localidad o loteo na ZC-5 / del Plan Fretecedentes, que forman parte de la aprueba 9 y se acoge a las siguientes dispo	con una superficie edificass, qaloones LOCAL COMERCIAL Regulador COMUN COMUNAL O INTER presente autorización mer N/A (MANTIENE O PI	on construcción simultánea. ada total de 1511,9 N° 4420 SERENA AL COMUNAL Incionados en la letra C
ESUELVO: - Otorgar permiso para en 2 pisos, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 54-4/54-4b manzana sector URBANO Zor (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	OBRA NUEVA Specifican N° de edificios, ce AVDA. BALMA a *** localidad o loteo na ZC-5 / del Plan F teccedentes, que forman parte de la aprueba	con una superficie edificass, qaloones LOCAL COMERCIAL Regulador COMUN COMUNAL O INTER presente autorización mer N/A (MANTIENE O PI	on construcción simultánea. ada total de 1511,9 N° 4420 SERENA AL COMUNAL Incionados en la letra C
El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de Esuel N° **** Otros (especificar): - Otorgar permiso para en **2 pisos, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote N° **54-4/54-4b manzana sector **URBANO** Zor (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1958 BENE - Que el presente permiso se otorga ar	OBRA NUEVA Specifican N° de edificios, ce AVDA. BALMA a *** localidad o loteo na ZC-5 / del Plan F tecedentes, que forman parte de la aprueba 9 y se acoge a las siguientes dispr N/A EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓ mparado en las siguientes autoriza	CON una superficie edifica sas, galones LOCAL COMERCIAL COMUNAL O INTER presente autorización mer N/A (MANTIENE O PI DSICIONES especiales:	on construcción simultánea. ada total de 1511,9 N° 4420 A SERENA AL COMUNAL Incionados en la letra C
El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de ESUELVO: - Otorgar permiso para en 2	OBRA NUEVA Specificar) OBRA NUEVA Specificar) N° de edificios, ce AVDA. BALM/ a *** localidad o loteo na ZC-5 / del Plan F teccedentes, que forman parte de la aprueba 9 y se acoge a las siguientes dispr N/A EFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓ	CON una superficie edifica sas, galones LOCAL COMERCIAL COMUNAL O INTER presente autorización mer N/A (MANTIENE O PI DSICIONES especiales:	cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda) en construcción simultánea. ada total de 1511,9 N° 4420 A SERENA AL COMUNAL Incionados en la letra C ERDE)
El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de El informe Favorable de Revisor de La solicitud N° *** Otros (especificar): - Otorgar permiso para en 2 pisos, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 54-4/54-4b manzana sector URBANO Zor (UHBANO RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1950 BENE Gue el presente permiso se otorga ar	OBRA NUEVA Specificar) OBRA NUEVA Specificar) AVDA. BALM/ a *** localidad o loteo na ZC-5 / del Plan F tecedentes, que forman parte de la aprueba 9 y se acoge a las siguientes dispo N/A EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓ mparado en las siguientes autoriza N/A 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Ge	CON una superficie edificass, qalones LOCAL COMERCIAL Regulador COMUN COMUNAL O INTER presente autorización men (MANTIENE O PI DISICIONES especiales: N DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONIC Ciones especiales:	cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda) echa *** (cuando corresponda) en construcción simultánea.

UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO 1511,9 1511,9			
JAMES HUNTER FLORES NOMBRE DEL CALCULISTA JAMES HUNTER FLORES NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) JAMES HUNTER FLORES NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) JAMES HUNTER FLORES NOMBRE GEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE F. MORALES BERRIOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) REGIDENCIAL Art. 2:1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2:1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2:1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2:1.25. OGUC. DISTRAESTRUCTURA	CATEGORIA		
DAMES HUNTER FLORES	CATEGORIA		
JAMES HUNTER FLORES NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) JAMES HUNTER FLORES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE F. MORALES BERRIOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.33. OGUC COMERCIAL ACTIVIDAD ACTIVIDADES PRODUCTIVAS An. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DISTRO ESPECIFICO: Otros (especificar) 7.2. SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9	CATEGORIA		
JAMES HUNTER FLORES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE F. MORALES BERRIOS NOMBRE D RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) (**) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD ACTIVIDAD ACTIVIDAD ACTIVIDAD ACTIVIDAD BASICO ACTIVIDAD COMERCIAL DESTINO ESPECIFICO: Otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9	CATEGORIA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE F. MORALES BERRIOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) (**) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIAL Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADE PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. Destino ESPECIFICO: Otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9	CATEGORIA		
JOSE F. MORALES BERRIOS	CATEGORIA		
NOMBRE O PAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC, DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.25. OGUC, COMERCIAL COMERCIAL COMERCIAL COMERCIAL DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.28. OGUC, DESTINO ESPECIFICO: DINSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C DITOS (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9	5. OGUC		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: COMERCIAL Actividades Productivas Art. 2.1.38. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: Otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO 1511,9	5. OGUC		
7.1 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2:1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2:1.33. OGUC COMERCIAL COMERCI			
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 COMERCIAL COMERCIAL DOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C Dotros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9			
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.35. OGUC COMERCIAL COMERCIAL LOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 COMERCIAL LOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C Otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9	Control of the second second second		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIAL COMERCIAL			
Art. 2.1.33. OGUC, COMERCIAL LOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar) T.2 SUPERFICIES UTIL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9	Control of the second second second		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art, 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9 DESTINO ESPECIFICO: COMUN (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2)			
INSFRAESTRUCTURA Art. 2:1.29, O.G.U.G. otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1511,9 1511,9			
Art. 2:1.29, O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO 1511,9 1511,9			
Otros (especificar)			
UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO 1511,9 1511,9			
UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO 1511,9 1511,9			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO 1511,9 1511,9			
S EDIFICADA TOTAL			
1011,0	1511,9		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 4.908,31			
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS			
COESICIENTE DE OCUPACION DE	YECTADO		
COPFICIENTE DE CURSTRUCTIBILIDAD U,6 U,32 SUELO U,52	0,2		
SUPERIORES OGUC N/A DENSIDAD OGUC	N/A		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 8,4 7,1 ADOSAMIENTO 40%	38,5		
RASANTES 70 70 ANTEJARDIN 5	5		
DISTANCIAMIENTOS OGUC OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 27 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 34			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art.	3.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS * (especificar)			
10000			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE			
	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	NO		
	NO		
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	34		
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO IVIENDAS OFICINAS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	-					CLASIFICACIÓN	m2	
					A 3	654,17		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				AA -1	845,9			
					 G4	11,83		
PRESUPUESTO					\$	197.892.183,00		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ ***************************************	2.968.383,00		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	·		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$ 2.968.383,00		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$	890.515,00	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$ 	-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$ 		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	*	FECHA:		(-)	\$	•	
TOTAL A PAGAR					\$ 	2.077.868		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	***************************************	N°		9357	1	 FECHA	29/08/2018	
CONVENIO DE PAGO Nº					FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)	
	1
	<i>I</i> I

P.E. Nº 163 DE FECHA 29/8/2018

DIRECCIÓN DE ORRAS

MUNICIPALES

ARQUITECTO

DIRECTOR DE BRAS MUNICIPALES(S)

FIRMA Y TIMBRE