

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**
 SI NO
 LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 163 |
| FECHA |
| 05.08.2013 |
| N° DE ROL |
| 2602-015 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **483.13**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1529** de fecha **15.06.2010**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN DE VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **AV. GABRIELA MISTRAL** N° **2924** Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo **SAN JOAQUIN** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **483/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **483/13**, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NO APLICA**
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--|--------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JAIME RAMIREZ RAMIREZ | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ERIC TRONCOSO RIQUELME | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| E-MAIL | | R.U.T. | CATEGORÍA |
| | | | |

PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 175 | 22.11.2010 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|------------------|------------|------------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 308.97 M2 | | 308.97 M2 |
| EDIFICADA TOTAL | 308.97 M2 | | 308.97 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO | 817.61 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0.3 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXX | XXX | DENSIDAD | P.R.C.L.S |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 10.5 | 6.3 | ADOSAMIENTO | OGUC |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | 5,9 |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------------------|--------------------|
| | C-3 \$148.576.- | 28.23 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 4.194.300.- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 62.915.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| | (-) | \$ 0.- |
| TOTAL A PAGAR | \$ 62.915.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| | 6633 | 05.08.2013 |

