



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RENE MAURICIO MARIN BEZMALINOVIC		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RENE MAURICIO MARIN BEZMALINOVIC		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RENE MAURICIO MARIN BEZMALINOVIC		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTES / SERVICIOS	CENTRO DEPORTIVO	ESCALA BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	336,89	****	336,89
S. EDIFICADA TOTAL	336,89	****	336,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		267.000,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0.005	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.1	0.005
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.0 M	4.50 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	20.0 M	40.0 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar) D.S. 255
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	*****
					Fecha	*****

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO DEPORTIVO Y OFICINAS		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO				\$	42.382.446.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	635.737.-
DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL				(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 635.737.-
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3395	FECHA:28.03.18	(-)	\$	45.447.-
TOTAL A PAGAR				\$	590.290.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9481	FECHA	31.08.2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					

PE N° 163 DE FECHA 31.08.2018

PNP/MAR.



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE