

PERMISO DE EDIFICACION



<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION		

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

NUMERO DE PERMISO
163
Fecha de Aprobación
27/10/2010
ROL S.I.I.
1045-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **850 - 2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2385** de fecha **06/09/2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **N° 03 - 10** de fecha **04/10/2010** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **ABC/504-2010** de fecha **04/10/2010** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **285,39** m² de **1** pisos de altura destinado a **SALUD (POSTA RURAL)** ubicado en calle/avenida/camino **PJE LAS REJAS S/N** N° **S/N** lote N° **7-A1** manzana _____ localidad o loteo **LOCALIDAD DE EL ROMERO** sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) _____ acordando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) _____ los beneficios de D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NO APLICA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CORPORACION MUNICIPAL G.G. VIDELA	70.892.100-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO MENDEZ OLAVE	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FRANCISCO GUERRA JERALDO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA RAUL CORTES CORTES	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SERGIO QUILODRAN MUNOZ	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) LUIS RETAMAL CARENCA	REGISTRO REG. 03-04	CATEGORIA 1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) PATRICIO BILBAO A. (ABC Ingenieria Ltda.)	REGISTRO 39	CATEGORIA 1º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA PARAMEDICO	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	SALUD	POSTA DE SALUD RURAL	BASICO
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TERRENO			
S EDIFICADA SOBRE TERRENO	285.39		285.39
S EDIFICADA TOTAL			285.39
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3.968,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,072	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0,072
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		1 PISO	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		8

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	1 POSTA DE SALUD RURAL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3 (138.962)	285.39
PRESUPUESTO		\$ 39.658.365	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 594.875
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 178.463
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. x 10% N°- 6723	FECHA: 05/10//2010	(-) \$ 59.488
TOTAL A PAGAR		\$ 416.413	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
	04-015	27.10.2010	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE PAGO N° 04- 015 DEL 27 de OCTUBRE DE 2010

PON N° 163. 27-10-2010 - POSTA RURAL EL ROMERO

MAR CEC



[Handwritten Signature]
MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE