

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
162
Fecha de Aprobación
25.10.2011
ROL S.I.
22-73

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **639/03.09.2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2839** de fecha **28.10.2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **S/N** de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **23.09.11** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **8.654,03** m2 y de **10** pisos de altura, (especificar) **N° de edificios, casas, galpones** **EDIFICIO DEPARTAMENTOS CONDOMINIO ALTO SERENA** ubicado en calle/avenida/camino **FEDERICO ARCOS** N° **530** Lote N° **D1** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR CRUZ DEL MOLINO** sector **URBANO** Zona **ZEX-20-C** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES** (BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
- 4.- Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA SERENA FONDO DE INVERSION PRIVADO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
ADMINISTRADORA BELTEC S.A/CARLOS RIVAS MORA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA ERNESTO HERNANDEZ M.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) PABLO JORDAN	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) MARIA ADELA SANCHEZ	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) WALDO ULISES VALENZUELA	CATEGORIA
	44
	1º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.39 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.498,22	1.155,81	8.654,03
S. EDIFICADA TOTAL	7.498,22	1.155,81	8.654,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		6.172,51	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	1.21	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	30%	14.19%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	750	749.93
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	28 m	27.76 m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN	10 m	10 m
DISTANCIAMIENTOS	4 m	16.63 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	74	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	90
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de 1999	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Corij. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Ros. N°
	5	Fecha	20.12.10

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	148	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	90
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			B4	\$ 116.712
PRESUPUESTO			\$ 1.010.029.134.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 15.150.433.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 906.094.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 14.244.339.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 4.273.301.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			\$ 2.127.513.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 7.843.525.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7731/5934	FECHA	25.0.2011/19.08.2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

PE N° 162 DE FECHA 25.10.2011.

IMH/PZA



Irene Machuca

IRENE MACHUCA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE