

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>162</b>        |
| FECHA             |
| <b>30.08.2018</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>2656-3</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **510 / 26.06.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3212** de fecha **17.05.2018**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **011** de fecha **25.06.2018** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION - COLEGIO ADULTOS**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. ALBERTO ARENAS CARVAJAL**  
N° **3030** lote **\*\*\*\*** manzana **\*\*\*\*** localidad o loteo **\*\*\*\*\***  
**URBANO** sector **LOTEO LA CAMPIÑA DE SAN JOAQUIN**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de **13,33 M2** quedando en un total construido de **162,40** en dos pisos.  
en una superficie de terreno de **253,60 M2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ENMIENDA N°8. ARTICULO 53° ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **\*\*\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |
| <b>LEOPOLDO VALLEJOS CAMPOS</b>  | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |
|  |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.     |
|  |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.     |
| <b>ARTURO LAYANA MUÑOZ</b>   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.     |
|  |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR.  | R.U.T.     |
| <b>ARTURO LAYANA MUÑOZ</b>   | [REDACTED] |

| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
|----------------------------------|--------------|----------|-----------|
| ANDRES LABRA MOSCOSO             | 10.479.959-0 | 34-4     | 2°        |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |  |      |                            |
|--|--|------|----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       | 1°- 2° PISO 13,33 M2. G-3 \$ 126.818.- |      | \$ 1.690.484 + 12.339.819  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1.5 - 1.0 - 2 UTM                      |      | % \$ 25.357+123.398+95.458 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  | (-)  | \$ 73.264.-                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |  | (-)  | \$ 0.-                     |
| TOTAL A PAGAR  |  |      | \$ 170.949.-               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL .                                     | Nº                                     | 9388 | FECHA                      |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº                                     |      | FECHA                      |
|  |  |      | 30.08.2018                 |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)  
 ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL CONSIDERA EL PAGO DE 2UTM \$ 95.458.- POR CAMBIO DE DESTINO.

POM: Nº 162 DE FECHA 30.08.2018.

PNP/MAR



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE