

**PERMISO DE OBRA MENOR**

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>161</b>
FECHA
<b>14.10.2016</b>
ROL S.I.I
<b>1386-15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 646 / 2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4260 de fecha 27.07.2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 03/2016 de fecha 04.08.2016 (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION - COLEGIO / CAPILLA, SALA Y OFICINA**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. JUAN CISTERNAS**  
N° 2280 lote \*\*\*\*\* manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\*  
**URBANO** sector \*\*\*\*\*  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de **76,74 M2** quedando en un total construido de **1.477,81 M2**  
en una superficie de terreno de **3.750 M2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**\*\*\*\*\***  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **\*\*\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA RADICES S.A</b>	<b>96.650.210-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE MIGUEL SEIS DEDOS ZAMORA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>DANIEL EDUARDO VERGARA CANCINO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR, ACOGIDO AL ARTICULO 12.1 OGUC	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN A. CATHALIFAUD GARAY	4.831.609-3	00020-4	1°

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	G-3 \$122.078 - 1° PISO 76,74 M2		\$	9.368.266.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	140.524.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	42.157.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	13.949.-
TOTAL A PAGAR			\$	84.418.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL .	Nº	8520 / 11136	FECHA	05.08.16 / 14.10.16
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: Nº 161 DE FECHA 14.10.2016.

PNP/MAF


 MUNICIPALIDAD DE PANGUIPÓN  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE