

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
LUIS C. GARCIA VISCONTI			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
LUIS ARTURO CASTRO BONICHE			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
LUIS C. GARCIA VISCONTI			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO LETELIER MALTES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO			

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	COLEGIO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.G.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.021,23 + 220,97	*****	1.021,23 + 220,97
S. EDIFICADA TOTAL	1.242,20	*****	1.242,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.950,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.42	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.52	0.42
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.20 M	5.38 M	ADOSAMIENTO	40%	9,14 %
RASANTES	70°/45°	70°/45°	ANTEJARDIN	3.00 M	3.00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	21	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	21
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	21
OTROS (ESPECIFICAR):	PATIO TECHADO Y SOMBREADERO PREBASICO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		E - 3	\$ 134.125.-	
A - 3	\$ 187.807.-		195,82.-	
				220,97.-
PRESUPUESTO			\$	40.149.611.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	602.244.-
DESCUENTO 90% ARTICULO 12°. NUMERAL 9 ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	602.244.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	180.673.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR			\$	421.571.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5738	FECHA	29.12.2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)				

PE N° 161 DE FECHA 29.12.2020

PNP/MAR.



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

