

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 131 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 417 de fecha 29 de Junio del 2006 concede la modificación de permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

- 01 NOMBRE PROYECTO :** MODIFICACIÓN PERMISO EDIFICACIÓN 194 VIVIENDAS Y 2 SALAS MULTIUSO LOTEO MONJITAS ORIENTE.
- 02 PROPIETARIO REP. LEGAL :** COMITÉ DE VIVIENDA LOS LLANOS DE SAN BARTOLOME
: MARGARITA CARVAJAL PEREIRA.
- 03 UBICACION :** MONJITAS ORIENTE CON ISIDRO CAMPAÑA Y BOLIVIA LAS CIAS, LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO :** DANIEL WARNER MUÑOZ
- 05 SUPERVISOR :** DANIEL WARNER MUÑOZ
- 06 CONSTRUCTOR :** FRANCISCO GONZALEZ SUZARTE
- 07 CARACTERISTICAS :** VIVIENDAS DE 2 PISOS: CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MURO ALBAÑILERÍA ARMADA DE LADRILLOS, RADIER DE HORMIGÓN, ENTREPISO DE ENVIGADO DE PINO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE FIBROCEMENTO.
VIVIENDAS DE 1 PISO Y SALAS MULTIUSO: CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MURO DE ALBAÑILERÍA ARMADA DE LADRILLOS, RADIER DE HORMIGÓN Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE FIBROCEMENTO.
- | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| 08 SUPERFICIE | : 14 VIVIENDAS 1 PISO | 30,97 M ² | 433,58 M ² |
| | AMP. PROYECTADA | 19,07 M ² | 266,98 M ² |
| | 180 VIVIENDAS 2 PISO | 32,26 M ² | 5.806,8 M ² |
| | AMP. PROYECTADA | 17,94 M ² | 3.229,2 M ² |
| | 2 SALAS MULTIUSO | 60,02 M ² | 120,04 M ² |
| | TOTAL | | 9.856,6 M ² |
- 09 PRESUPUESTO :** C-5 \$43.107.- PG \$ 424.902.177.-
- 10 REGIMEN :** D. F. L. N° 2
- 11 DERECHOS MUNICIPALES EXENTO DE PAGO SEGUN LEY N° 19.418.-**
- 12 OTORGADO FECHA :** 02 DE AGOSTO DE 2006.-
- 13 ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).**
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
- 14 OBSERVACIONES :** EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

MODIFICA AL PERMISO N° 061 DE FECHA 02.05.05 EN LO QUE RESPECTA A SUMATORIA DE SUPERFICIE DE LAS CASAS EN PERMISO DE EDIFICACION.

LA SERENA, 02 de AGOSTO DE 2006.-

JBM/MCM.-

JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS