

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA     
  SI     NO     
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION     
  SI     NO     
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN :                      **IV**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>225</b>        |
| FECHA             |
| <b>25.09.2015</b> |
| Nº ROL            |
| <b>1333-148</b>   |



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 431/15  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2684 de fecha 30.05.2014  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE URUGUAY** N° **2546**  
 Lote N° \_\_\_\_\_, Mz \_\_\_\_\_, localidad o loteo **LOTEO PUERTAS DEL VALLE**  
 sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **431/2015**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **934/2014** según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N° 2 DE 1959**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>BLANCA VERGARA ZALDIVAR</b>  | [REDACTED]          |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>                               | <b>69.040.100-2</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>KATIUSKA CASTEX ARAYA</b>  | [REDACTED]          |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.              |
| E-MAIL  | R.U.T.              |
| REGISTRO  | CATEGORIA           |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 248    | 29.09.2014 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                         |                        |                          |
|--|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVIENDA SOCIAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                        |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                        |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         |                        |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    | UTIL (m2)                 | COMUN (m2)        | TOTAL (m2)               |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| SOBRE TERRENO      |                           |                   |                          |
| SOBRE TERRENO      | PERMISO ANTERIOR 12.53 M2 | DISMINUYE 2.53 M2 | TOTAL 10 M2              |
| EDIFICADA TOTAL    |                           |                   | TOTAL EDIFICADO 43.18 M2 |
| SUP. TOTAL TERRENO | 72 m2                     |                   |                          |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ...       | 0.59       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ...       | 0.36       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ...       | ...        | DENSIDAD HAB/HA                   | ...       | ...        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | ...       | 3.28       | ADOSAMIENTO                       | ...       | ...        |
| RASANTES                                  | ...       | 45         | ANTEJARDIN                        | ...       | 2          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ...       | 3          |                                   |           |            |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ... | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ... |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

|                               |                                |  |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           | CLASIFICACION | m2         |
|---|---------------|------------|
|   |               | C-5        |
| PRESUPUESTO                                     |               | \$ 627,830 |
| PRESUPUESTO OBRAS MENORES                       |               |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75%             |               | \$ 4,708   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               | \$ 4,708   |
| DESCUENTO 50% [REDACTED] ART. 166 L.G.U.C       |               | \$ 2,354   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                     | G.I.M. Nº     | FECHA:     |
| TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES              |               | \$ 2,354   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | Nº            | FECHA      |
|   | 9797          | 25.09.2015 |



