

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA NÚMERO DE RESOLUCIÓN DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: 160

.a	beren	a		LA SEREI	NA			FECHA DE APROBACIÓN
		_					04-	Jul-2023
		REGIÓN:	DE COQUIM	1BO		-		ROL S.I.I.
			— — — — — — — — — — — — — — — — — — —	W. C.			-	1022-199
	VISTOS						<u> </u>	1022 100
A)	Las atribucion	es emanadas de Art.	24 de la Ley Or	gánica Constitucionai	de Municipalid	lades.		
B)							a General y	el Instrumento de Planificación
C)	La solicitud d	e aprobación, los	planos y dem	ás antecedentes de	ebidamente su	scritos por el prop	ietario y los	profesionales correspondiente
	al expediente		517/30.06					·
D)	El certificado o	de informaciones pre	vias N° 34	10 de fech	a 06-Jun <b>-</b> 202	2 (vigente	a la fecha de	e esta resolución ).
E)		orable de Revisor Ind			le Fecha	(0	cuando correspo	nda)
F)	El informe favo	orable del revisor de	proyecto de cálc	ulo estructural N°		de Fecha		(cuando corresponda)
G)	La solicitud N°		de fecha			ión de loteo con co	nstrucción s	multanea, (cuando correspond
H)_		e acredita el cumplin	niento de informe	es de mitigación de in	npactos al siste	ema de movilidad:		
	Resolución N°		de fecha	,emi	ido por			que aprueba el IMIV.
	Certificado Nº		de fecha	,em	itido por			que implica silencio positi
Ľ.	Certificado Nº	1144	de fecha 29-	Jun-2023 ,emi	tido por SER	EMITT REGION DI	E COQUIMB	C que acredita que el proye
	no requiere IN	IIV.						
I)	Otros (especifi	car)						
	RESUELVO							
1		dificación de proyecto		: (especificar)		1 VIVII	ENDA	
		calle / avenida/ camir	10	PASAJE DIAGUI	ΓA	N°	<del></del>	S/N
	Lote N°	8-7	_, Manzana	PARCELA 7	, loteo o loca	***************************************		ARIO ORIENTE
	sector (urbano	***************************************	RURAL	TOTAL CONTRACT OF THE PARTY OF			ntes timbrad	os por esta D.O.M, que forma
_				n archivados en el e			517/2023	
2				ones técnicas modific				stado adjunto.
3	Dejar constanc	ia: Que la presente	resolución se oto	irga amparada en las	siguientes auto	orizaciones especia		
				ıtorización especial		(si corresponde		AR: Ejempla ART,121, ART,122 atras Lo
		nplo ART,121, ART,122 otro	SLGUC					
4	Antecedentes of		257					
		PROYECTO:	OBRA NUEVA	CASA				- 1000
	DATOS DEL P		NODIET ( DIO					
		AZÓN SOCIAL DEL I STO GONZALEZ G				1		R.U.T
- }	REFRESENTA	NTE LEGAL DEL PR	OPIETARIO					R,U,T.
ŀ	DIRECCIÓN: N	lombre de la vía				1 110		
,	DINEOGION. IN	ombre de la via				N°	Loca	I/ Of/ Depto Localidad
	C	DMUNA	I COPPEO	ELECTRÓNICO	T	LÉFONO FIJO	_	TELÉFONO CELULAR
'		The state of the s	- GOITIEG	LELGTRONICO	<del>                                     </del>			TELEFONO CELULAR
1	PERSONERÍA	DEL REPRESENTA	TELEGAL:	SE ACREDITÓ I	JEDIANTE			
ı	LICONLINA	DEL KEI KEGENTAI	TIL LEGAL.	3E ACREDITO	MEDIANIE	- ALLEGA		
Ŀ								DE FECHA
		CIÓN DE LOS PRO						
-	NOMBRE O RA	ZON SOCIAL de la e	empresa del ARC	QUITECTO (cuando con	esponda)			R,U,T
ŀ	NOMBE DEL							
- 1		PROFESIONAL ARC	UITECTO RESP	PONSABLE				R,U.T
L	ELVER ENRIQ	UE PEÑA CRUZ						
ſ	NOMBRE DEL	CALCULISTA						R.U.T
	ELVER ENRIQ	UE PEÑA CRUZ						
Γ.	NOMBBE DEL	CONSTRUCTOR						DUT
-		UE PEÑA CRUZ						R.U.T
L		- I EIV CHOZ						

NOMBRE DEL INSPI		PER ATTORNES OF STATE OF STATE AND A STATE OF ST		INSCRIPCION REGISTRO				
	ECTOR TÉCNICO	DE OBRA		CHAN ASTRE		CATEGORÍA	N°	
						REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE DEL REVIS	SOR INDEPEND	ENTE (cuando corre	sponda)					
JOMBRE O RAZÓN SC	CIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO I	E CÁLCULO ESTRU	CTURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
OMBRE DEL PROFES	IONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVISIÓ	N DEL PROYECTO (	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.U	.T	
CARACTERÍSTICAS					EI NO ES I	EDIFICIO DE USO P	ÚBLICO	
DIFICIOS DE USO PÚ	BLICO, (incluida la r	nodificación)	☐ TODO	□PARTE				
CARGA DE OCUPA	CIÓN DE LAS ED	DIFICACIONES	PERMISO	8	DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	16	
(personas) según artículo 4	.2.4 OGUC.		MODIFICACIÓN	6,9	(personas/hectárea)	MODIFICACIÓN	13,8	
CRECIMIENTO URE	BANO	□ NO	☑ sí	explicitar: densifica	ción/extensión)	DENSIFICACION		
LOTEO CON CONS	TRUCCIÓN SIM	JLTÁNEA	□ si	☑ NO	☑ NO LOTEO DFL 2		□ SI □ NO	
PROYECTO, se des	arrolla en etapas		□ si	☑ NO	Cantidad de etap	as		
Etapas EJECUTADAS				Etapas po	r ejecutar			
Etapas con Mitigaciones		erar en <b>IMIV,</b> art. 173	renc		Etapas Art. 9° del D	S 167 (MTT) de 2016		
SUPERFICIES	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			ODCARO		□sı	☑ NO	
			DE PERMISO OT					
		E EDIFICADA EN		M2				
AUMEI	NTA SUPERFICI	E EDIFICADA EN		COMÚN (m2)		a confusion at the		
	- 194000 113		(m2)	The second second	PERMISO		PROYECTO	
		PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO			
	S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO S.EDIFICADA SOBRE TERRENO		207.23	<del> </del>	<u> </u>	207	23	
( 1er piso + pisos su	iperiores)	231,39				207	.23	
S. EDIFICADA TOT		231,39	207,23				· . · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		EN PRIMER PISC		SUPERFICIE TO	TAL PROYECTO	MODIFICADO(m2)	207,23	
SUPERFICIE OCU		ON PERMISO(m2	<u> </u>	<u> </u>				
		ON PERMISO(m2	<u>                                     </u>	00,00				
	CO TOTAL DEL TER	ON PERMISO(m2)	50			agregar hoja adicional si hu		
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S)	ON PERMISO(m2)	50 (m2)		IN (m2)	TOTA	L (m2)	
SUPERFICIE	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S)	ON PERMISO(m2)	50 (m2)				L (m2) PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S)	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII	50 (m2) PERMISO	СОМÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2) PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB S. Edificada por	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII	50 (m2) PERMISO	СОМÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2) PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB S. Edificada po	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII	50 (m2) PERMISO	СОМÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2) PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII	50 (m2) PERMISO	СОМÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2) PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII	50 (m2) PERMISO	СОМÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2) PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII	50 (m2) PERMISO	COMÚ PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR	50  (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  e el nivel de suelo n  AL (m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO	ON PERMISO(m2)  KRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR	PERMISO  L (m2)  PERMISO  MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO  a el nivel de suelo n  AL (m2)  PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso TOT S. EDIFICADA SOI S. Edificada por	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO or nivel o piso	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR  ÚTI  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  L (m2)	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2)	PERMISO ANTERIOR si hubiere mas pisos sobre	PERMISO  a el nivel de suelo n  AL (m2)  PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso TOT. S. EDIFICADA SOI S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO or nivel o piso	ON PERMISO(m2)  KRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR	L (m2)  PERMISO MODIFICADO  L (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR  si hubiere mas pisos sobre  TOTA  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  e el nivel de suelo n.  AL (m2)  PERMISO MODIFICAD	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso TOT S. EDIFICADA SOI S. Edificada por	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO or nivel o piso	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR  ÚTI  PERMISO ANTERIOR	L (m2)  PERMISO MODIFICADO  L (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR  si hubiere mas pisos sobre  TOTA  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  e el nivel de suelo n  AL (m2)  PERMISO MODIFICAD	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada por nivel o piso TOT. S. EDIFICADA SOI S. Edificada por nivel o piso nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO or nivel o piso	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR  ÚTI  PERMISO ANTERIOR	L (m2)  PERMISO MODIFICADO  L (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR  si hubiere mas pisos sobre  TOTA  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  e el nivel de suelo n  AL (m2)  PERMISO MODIFICAD	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso TOT. S. EDIFICADA SOI S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR  ÚTI  PERMISO ANTERIOR	L (m2)  PERMISO MODIFICADO  L (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR  si hubiere mas pisos sobre  TOTA  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  e el nivel de suelo n  AL (m2)  PERMISO MODIFICAD	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso TOT S. EDIFICADA SOI S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR  ÚTI  PERMISO ANTERIOR	L (m2)  PERMISO MODIFICADO  L (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR  si hubiere mas pisos sobre  TOTA  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  e el nivel de suelo n  AL (m2)  PERMISO MODIFICAD	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada por nivel o piso TOT. S. EDIFICADA SOI S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4 5	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR  ÚTI  PERMISO ANTERIOR	L (m2)  PERMISO MODIFICADO  L (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR  si hubiere mas pisos sobre  TOTA  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO e el nivel de suelo n AL (m2) PERMISO MODIFICAD	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada por nivel o piso TOT. S. EDIFICADA SOI S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4 5 6	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR  ÚTI  PERMISO ANTERIOR	L (m2)  PERMISO MODIFICADO  L (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR  si hubiere mas pisos sobre  TOTA  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  e el nivel de suelo n  AL (m2)  PERMISO MODIFICAD	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso TOT S. EDIFICADA SOI S. Edificada por nivel o piso	TOTAL DEL TER STERRÁNEO (S)  r nivel o piso  -1  -2  -3  -4  -5  AL  BRE TERRENO or nivel o piso  1  2  3  4  5  6  7	ON PERMISO(m2)  RRENO (m2)  ÚTII  PERMISO ANTERIOR  ÚTI  PERMISO ANTERIOR	L (m2)  PERMISO MODIFICADO  L (m2)  PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR COMÚ	PERMISO MODIFICADO  (agregar hoja adicional JN (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR  si hubiere mas pisos sobre  TOTA  PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO  e el nivel de suelo n.  AL (m2)  PERMISO MODIFICAD	

S. EDIFICADA POR DESTINO

			<del>,</del>						
	DESTINO (S)	CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2,1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC	
	SUPERFICIE		231,39						
	SUPERFICIE	MODIFICACIÓN	207,23						
5.2						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	<u> </u>	
	SE ACOGE A	NUEVAS NORMAS (A	RT. 5.1.18. O.G.U.C)			SÍ	₽ NO		
	PREDIO(S) EN	MPLAZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAF	CIAI	
								COLICE	
		NORMAS U	RBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO N	MODIFICADO	
	DENSIDAD				8 HAB/HA	RURAL	8 HA	AB/HA	
	COEFICIENTE	DE OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)					
	COEFICIENTE	DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		0,046	RURAL	0,0	41	
	COEFICIENTE	DE CONSTRUCTIBIL	IDAD		0,046	RURAL	0,0	41	
	DISTANCIAMI	ENTOS			10,91 M.	oguc	13,	55 M.	
	RASANTE	2000000			70°	70°	7	0°	
	SISTEMA DE	AGRUPAMIENTO			AISLADO	RURAL	AISL	ADO	
	ADOSAMIENT	0	A Thirt Address of	13.75%	NO APLICA	OGUC	NO AF	PLICA	
	ANTEJARDÍN				NO APLICA	OGUC	NO AF	PLICA	
	ALTURA EN M	ETROS Y/O PISOS	and the same		4,76 M.	RURAL	4,	17 <b>M.</b>	
	ESTACIONAM	IENTOS AUTOMÓVIL	ES		3 UNIDADES	3 UNIDADES	3 UNIE	DADES	
	ESTACIONAM	ENTOS BICICLETAS			NO APLICA	RURAL	NO AF	PLICA	
	ESTACIONAM	ENTOS OTROS VEH	CULOS (ESPECIFICA	AR)	NO APLICA	RURAL	NO AF	PLICA	
	ESTACIONAM	ENTOS PARA PERS	ONAS CON DISCA	PACIDAD	NO APLICA	oguc	NO A	PLICA	
	DE001151150								
	ESTACIONAM	ESTACIONAMIENTO ENTO PARA BICICLE	TAS	LES POR	□sí	☑NO	CANTIDAD DESCONTADA		
5.3		O Y DESTINO(S) CON							
		TIENE EL DESTINO (		F			Completar cuadro siguiente		
	TIPO DE USO	,	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC	
	CLASE / DEST	INO PERMISO	VIVIENDA						
	CLASE / DEST	INO MODIFICACIÓN	VIVIENDA						
	ACTIVIDAD	PERMISO			]				
	ACTIVIDAD	MODIFICACIÓN							
	ESCALA	PERMISO	(Art, 2,1,36, OGUC)		]				
	ESCALA	MODIFICACIÓN	(Art. 2.1,36, OGUC)						
5.4		S OFICIALES: Predic	o Inmueble con F	Protección Oficial (	nformación del CIP).				
	□ NO	☐SÍ, especificar	□ ZCH	□ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; e			
		MENTO NACIONAL:	□ ZT	□ МН	SANTUA	RIO DE LA NATUR	RALEZA		
	OBSERVACION	NES MODIFICACIÓN							
5.5	FORMA DE CU	MPLIMIENTO ARTÍCU	JLO 70° LGUC (*)						
	CESIÓN 🗖	APORTE ☑	OTRO ESPECIFICAR;						
	(*) SÓLO EN CASO	DE PROYECTOS QUE COM	ILLEVEN CRECIMIENTO	URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible conform	e a plazos del Artículo pr	imero transitorio de la Le <sub>)</sub>	/ N° 20,958)	
5.6	CÁLCULO DEL	PORCENTAJE DE C	ESIÓN OBRA NUE	VA	(sólo en casos de pr	oyectos de crecimi	ento urbano por de	nsificación)	
	Exigible conform	ne a plazos del Artículo	primero transitorio	de la Ley N° 20.9	958 (artícu	ılo 2.2.5. Bis OGU	C)		
		PROYECTO			PORC	ENTAJE DE CESI	ÓN		
(a)	CONDEN	SIDAD DE COLIDA CIÓ		(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )					
(0)	LI CON DEN	SIDAD DE OCUPACIÓ Pe	ersonas/Hectárea	13,8 $\times$ 11 = 0,075 $\%$					
					2000				
	CON DENS	IDAD DE OCUPACIÓ	N SOBRE 8 000	manufic I	1000 May 174				
(b)			ersonas/Hectárea			44%			
L	N. L. J. E								

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolicias para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10,000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

CÁL	CULO DEL AP	UKIE						
ΑV	/ALÚO FISCAL VIGEI MODIFICACIÓN, COF	NTE A LA FECHA DE L RRESPONDIENTE AL C uir valor de edificacione	LOS TERRENOS	\$15.878.903	(d)	PORCENTAJE DE CONSTRU		
	- 070 000			T	0.075 %		\$ 11.909	
AVA	5.878,903 ALÚO FISCAL INCRE	MENTADO, CORRESP	ONDIENTE AL O LOS	х	% DE CESIÓN ((a)	<b>=</b>		LENTE EN DINERO (a) o (b))]
(*)	TÉRRE	NOS (*) [(c) + ((c) x	[d}]	que el aumento de con	o (b)] structibilidad obtenido	l por un beneficio norm		
( ) i	El Avaluo Fiscal de l'A: Si el aporte se p	pagará en dinero, el p	pago respectivo debe	rá realizarse en forma p	orevia a la Recepción D	Pefinitiva, parcial o tota	al (Art. 2.2.5. Bis D.)	
INC	ENTIVOS NORI	MATIVOS DEL IP	T, A LOS QUE SE	ACOGE LA MODI	FICACIÓN	<u>.</u>		(Art. 184 LGU
_	NEFICIO			CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENEI	FICIO:		
BEN	NEFICIO			CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENE	FICIO:	-/	
BEI	NEFICIO			CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENE	FICIO:		
DIS	POSICIONES E	SPECIALES A O	LIE SE ACOGE EL	PROYECTO MOD	IFICADO			
	D,F,L-N°2 de 1959		Conjunto Am			nbras Art, 2,6.11, OGUC	Segunda Vivien	da Art. 6.2.4. OGUC
	Ley Nº 19.537 Cop	ropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fus	ión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Eco	nom. Art. 6.1,8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGU	IC Incisa Segundo
-		segun resolucion N°			(V y U) de fecha		vigente hasta	
后	Otro ; especificar							
ئىدى			POR DESTINO P	ROYECTO MODIFI	CADO		Art 6° letra L-	D.S. N° 167 de 2016 (
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMER	CIALES	Otro;especificar		TOTAL UNIDAD
$\vdash$	1					N°		1
L								
EST	TACIONAMIENTOS	para automóviles	3	Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
EST	TACIONAMIENTOS	para bicicletas	====	exigidos (IPT):			<u> </u>	<u> </u>
 1 PAI	RA PROYECTO	S DE CONDOMIN	NO TIPO B			<u>.</u>		<del></del>
	PERFICIE TOTA			CANTIDAD	DE SITIOS RESULTA	NTES PROYECTO M	ODIFICADO	
SU	LIN IOIL IOI	L DL ICIGICA		Oravita				
			ORMAN PARTE DE		Inciso final Art. 5,1.	6. de la OGUC)		
		CIONES QUE FO	DRMAN PARTE DE	ESTE PERMISO (	Inciso final Art. 5,1.	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G	GRÚAS Y SIMILAR	
	RAS AUTORIZA	CIONES QUE FO	DRMAN PARTE DE	ESTE PERMISO (	Inciso final Art. 5,1.	6. de la OGUC)	GRÚAS Y SIMILAR	
OT CL	RAS AUTORIZA  DEMOL OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN	CIONES QUE FO ICIÓN specificar) E LA CONSTRUC m2	□ INSTALACIÓ CCIÓN %(*)	ESTE PERMISO ( N DE FAENAS  VALOR m2 (**)	Inciso final Art. 5,1.	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE m2	GRÚAS Y SIMILAR	S Y SOCALZAD
OT CL	RAS AUTORIZA  DEMOL OTRAS (es	CIONES QUE FO ICIÓN pecificar) E LA CONSTRUC	□ INSTALACIÓ	ESTE PERMISO ( IN DE FAENAS	Inciso final Art. 5,1.	6. de l <u>a OGUC)</u> ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	S Y SOCALZAD
OT CL	RAS AUTORIZA  DEMOL OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN	CIONES QUE FO ICIÓN specificar) E LA CONSTRUC m2	□ INSTALACIÓ CCIÓN %(*)	ESTE PERMISO ( N DE FAENAS  VALOR m2 (**)	Inciso final Art. 5,1.	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE m2	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	S Y SOCALZAD
OT CL	ASIFICACIÓN C-4	CIONES QUE FOICIÓN Specificar)  E LA CONSTRUC  m2  63,13	CCIÓN  %(*)  30,46	VALOR m2 (**) \$165.810	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2  144,10	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	S Y SOCALZAD
OT CL	ASIFICACIÓN C-4	CIONES QUE FOICIÓN Specificar)  E LA CONSTRUC  m2  63,13	CCIÓN  %(*)  30,46	ESTE PERMISO ( N DE FAENAS  VALOR m2 (**)	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2  144,10	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	S Y SOCALZAD
CL CL (*)	ASIFICACIÓN C4  El 100% correspon o Valor de la Tabla de ERECHOS MUNICIPAL DE MANAGER DE CONTRA DE CONTR	ciones que foi ción specificar)  E LA CONSTRUC  m2  63,13  de a la superficie edite Costos Unitarios M	CCIÓN  %(*)  30,46  ficada total que se ca	VALOR m2 (**) \$165.810  lcula según Tabla de C cha de ingreso de la so	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	VALOR m2 ( \$165.810,-
CL CL (*)1	ASIFICACIÓN C4  El 100% correspon o Valor de la Tabla de ERECHOS MUNICIPAL DE MARCHA DE LA CORRECCIÓN C4	ciones que foi ción specificar)  E LA CONSTRUC  m2  63,13  de a la superficie edite Costos Unitarios M	CCIÓN  %(*)  30,46  ficada total que se ca	VALOR m2 (**) \$165.810	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	VALOR m2 ( \$165.810
CL CL (*)1 (**)	RAS AUTORIZA  DEMOL  OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN  C-4  El 100% correspon  Valor de la Tabla d  ERECHOS MUNI  RESUPUESTO F	ciones que foi ción epecificar)  E LA CONSTRUC  m2  63,13  de a la superficie edite Costos Unitarios M  CIPALES  ARTE ESTRUCT	CCIÓN  %(*)  30,46  ficada total que se ca	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Coha de ingreso de la so	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	VALOR m2 ( \$165.810
CL CL (*)1	RAS AUTORIZA  DEMOL  OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN  C-4  El 100% correspon  Valor de la Table d  ERECHOS MUNI  RESUPUESTO P  JBTOTAL 1 DEF	CIONES QUE FOICIÓN Expecificar)  E LA CONSTRUC  m2  63,13  de a la superficie edite Costos Unitarios M  CIPALES  ARTE ESTRUCT	CCIÓN  %(*)  30,46  ficada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75)	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Coha de ingreso de la so	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  %	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	VALOR m2 ( \$165.810 \$ 0 \$ 0 \$ 0
CL CL (*)1 (**) DE	CA SIFICACIÓN CASIFICACIÓN CASI	CIONES QUE FOICIÓN EDECIFICATION ELA CONSTRUCIÓN EL CON	CCIÓN  %(*)  30,46  ficada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75)	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de C cha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto er 5 %)] culado con Tabla Co	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  %	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	VALOR m2 ( \$165.810  \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0
CL CL (*) PR	EI 100% correspon O'Valor de la Table de ERECHOS MUNI RESUPUESTO P JBTOTAL 1 DEF RESUPUESTO S JBTOTAL 2 DEF	de a la superficie edi de Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE	CCIÓN %(*) 30,46  ficada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA PALES [(a) x (0,75) SE AMPLÍA (Calc	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de C cha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto er i %)] culado con Tabla Co	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  ai competente)  % /U)  %	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	VALOR m2 ( \$165.810  \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0
CL CL (*) I (*) PR (d) SU (c) PR (d) SU (e) PR (f) SU	RAS AUTORIZA  DEMOL  OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN  C-4  El 100% correspon  Valor de la Table d  ERECHOS MUNI  RESUPUESTO P  JBTOTAL 1 DEF  RESUPUESTO S  JBTOTAL 2 DEF  RESUPUESTO D  JBTOTAL 3 DEF	CIONES QUE FOICIÓN E PECIFICARY  E LA CONSTRUCT  M2  63,13  de a la superficie edite Costos Unitarios M CIPALES PARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE EUPERFICIE QUE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE	CCIÓN  %(*)  30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) × (1,59  SUPERFICIE (**)  PALES [(e) × (0,75	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto en 6 %)] Sulado con Tabla Co  (Presupuesto emitid 5%)]	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  ai competente)  % /U)  %	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	\$ VALOR m2 ( \$165.810,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 34,360,806 \$ 257,706,-
CL CL (*) I (*) PR (d) SU (c) PR (d) SU (e) PR (f) SU	RAS AUTORIZA  DEMOL  OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN  C-4  El 100% correspon  Valor de la Table d  ERECHOS MUNI  RESUPUESTO P  JBTOTAL 1 DEF  RESUPUESTO S  JBTOTAL 2 DEF  RESUPUESTO D  JBTOTAL 3 DEF	CIONES QUE FOICIÓN E PECIFICARY  E LA CONSTRUCT  M2  63,13  de a la superficie edite Costos Unitarios M CIPALES PARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE EUPERFICIE QUE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE RECHOS MUNICIE	CCIÓN  %(*)  30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) × (1,59  SUPERFICIE (**)  PALES [(e) × (0,75	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto en is %)] culado con Tabla Co (6)] (Presupuesto emitid	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  % (U)  % Impetente)	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	\$ VALOR m2 ( \$165.810  \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 34.360.806 \$ 257.706 \$ 0
CL CL (*)1 (**) DE (*) PR (*) SU (*)	RAS AUTORIZA  DEMOL  OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN C  C-4  EI 100% correspon O Valor de la Tabla d  ERECHOS MUNI RESUPUESTO F  JBTOTAL 1 DEF  RESUPUESTO S  JBTOTAL 2 DEF  RESUPUESTO D  JBTOTAL 3 DEF  ESCUENTO POR  JBTOTAL 4 DEF	CIONES QUE FOICIÓN Epecificar)  ELA CONSTRUC m2 63,13  de a la superficie edi te Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE DISMINUCIÓN DE RECHOS MUNICIE RUNIDADES DE RECHOS MUNICIE	CCIÓN  %(*) 30,46  ficada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADO PALES [(a) × (0,75) SE AMPLÍA (Calc PALES [(c) × (1,5) SUPERFICIE (**) PALES [(e) × (0,75) CASAS O PISOS PALES [(b)+(d)+(f)	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto er 6 %)]  Sulado con Tabla Co (6)]  (Presupuesto emitid 5%)]  TIPO REPETIDOS (-)-(g)]	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  % (U)  % Impetente)  % (-)	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	\$ Q \$ Q
CL CL (*)1 (**) DE (*) PF (*) SU (*)	RAS AUTORIZA  DEMOL  OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN C  C-4  EI 100% correspon O Valor de la Tabla d  ERECHOS MUNI RESUPUESTO F  JBTOTAL 1 DEF  RESUPUESTO S  JBTOTAL 2 DEF  RESUPUESTO D  JBTOTAL 3 DEF  ESCUENTO POR  JBTOTAL 4 DEF	CIONES QUE FOICIÓN Epecificar)  ELA CONSTRUC m2 63,13  de a la superficie edi te Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE DISMINUCIÓN DE RECHOS MUNICIE RUNIDADES DE RECHOS MUNICIE	CCIÓN  %(*) 30,46  ficada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADO PALES [(a) × (0,75) SE AMPLÍA (Calc PALES [(c) × (1,5) SUPERFICIE (**) PALES [(e) × (0,75) CASAS O PISOS PALES [(b)+(d)+(f)	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto er is %)] culado con Tabla Co (6)] (Presupuesto emitid (5%)] (Presupuesto emitid (5%)]	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente) % (U) % Impetente) %	ERÚAS Y SIMILAR ES, ENTIBACIONE %(*)	\$ VALOR m2 ( \$165.810,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 34.360.806 \$ 257,706,- \$ 0,- \$ 0,-
CL CL (*) (*) PF (d) SU (e) PF (d) SU (f) SU	EL 100% correspon O'Valor de la Table de ESUPUESTO PERESUPUESTO E RESUPUESTO E RESU	CIONES QUE FOICIÓN Epecificar)  ELA CONSTRUC m2 63,13  de a la superficie edi te Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE DISMINUCIÓN DE RECHOS MUNICIE RUNIDADES DE RECHOS MUNICIE	CCIÓN  %(*) 30,46  ficada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA PALES [(a) x (0,75) ESE AMPLÍA (Calc PALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**) PALES [(e) x (0,78) CASAS O PISOS PALES [(b)+(d)+(f) DE REVISOR IND	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto er 6 %)]  Sulado con Tabla Co (6)]  (Presupuesto emitid 5%)]  TIPO REPETIDOS (-)-(g)]	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  % (U)  % Impetente)  % (-)	%(*) 69,54	\$ VALOR m2 (* \$165.810 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 257.706 \$ 0
CL CL (*) (*) PF (*) SU (*) SU (*) PF (*) SU (*) SU (*) PF (*) SU (*) SU (*) SU (*) SU (*) SU (*) PF (*) SU	EL 100% correspondo Valor de la Table de RESUPUESTO PUBTOTAL 1 DEFRESUPUESTO EL SUPUESTO AU SUPUEDO EL SUPUESTO SUPUEDO EL SUPUEDO	CIONES QUE FOICIÓN EDECIFICATION EDECIFICATI	CCIÓN  %(*) 30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75) SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**) PALES [(e) x (0,78) CASAS O PISOS PALES [(b)+(d)+(f) DE REVISOR IND  -(i)]	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de C cha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto en 6 %)] culado con Tabla Co 6)] (Presupuesto emitid 5%)] TIPO REPETIDOS 0-(g)] DEPENDIENTE [(h) 3	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  % (U)  % Impetente)  % (-)  FECHA:	%(*) 69,54  04-Jul-2023	\$ VALOR m2 (* \$165.810 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 257.706 \$ 0
CL CL (1) (1) (2) (2) (3) PR (4) SU (4) PR (5) (6) PR (7) SU (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7)	EL 100% correspon O'ASIFICACIÓN C ASIFICACIÓN C ASIFICACIÓN C ASIFICACIÓN C C-4  EL 100% correspon O'AID DE LA TABLE EL 100% CORRESPON O'AID DE LA SUDERFICIE A COR LA SUDERFICIE A COR  LA SUDE	CIONES QUE FOICIÓN EDECIFICATION EDECIFICATI	CCIÓN  %(*) 30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75) SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**) PALES [(e) x (0,78) CASAS O PISOS PALES [(b)+(d)+(f) DE REVISOR IND  -(i)] ERO anto la de la estructu	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de C cha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto er i %)] culado con Tabla Co (6)] (Presupuesto emitid 5%)] TIPO REPETIDOS ()-(g)]	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  % (U)  % Impetente)  % (-)  FECHA:	%(*) 69,54  04-Jul-2023	\$ VALOR m2 ( \$165.810,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 34.360.806 \$ 257,706,- \$ 0,- \$ 0,-
(*)   CL   CL   (*)   (*	RAS AUTORIZA  DEMOL  OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN D  C-4  El 100% correspon Valor de la Table d  ERECHOS MUNI RESUPUESTO P  JBTOTAL 1 DEF  RESUPUESTO D  JBTOTAL 2 DEF  RESUPUESTO D  JBTOTAL 3 DEF  ESCUENTO POR  JBTOTAL 4 DEF  ESCUENTO 30%  DTAL DERECHO  IRO INGRESO M  La superficie a con OVER Circular DDU-	CIONES QUE FOICIÓN EDECIFICATO  ELA CONSTRUCT  M2  63,13  de a la superficie edite Costos Unitarios M CIPALES  ARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIF ECHOS MUNICIF ECHOS MUNICIF RUNIDADES DE RECHOS MUNICIF CON INFORME DS A PAGAR ((h) MUNICIPAL NÚME SIGIERA, debe incluir I EPECÍFICA N° 24/2	CCIÓN  %(*)  30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) × (1,59  SUPERFICIE (**)  PALES [(e) × (0,76  CASAS O PISOS  PALES [(b)+(d)+(f)  DE REVISOR IND  -(i)]  ERO  canto la de la estructu  1007	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Coha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto en ió %)]  culado con Tabla Co  (Presupuesto emitid 5%)]  TIPO REPETIDOS  )-(g)]  DEPENDIENTE [(h) :  734  ra, como la de los recin	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  % (U)  % Impetente)  % (-)  FECHA: as por dicha modification	%(*) 69,54  04-Jul-2023	\$ VALOR m2 (* \$165.810 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 257.706 \$ 0
CL CL (*) (*) PF (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*)	EL 100% correspon O Valor de la Table de RESUPUESTO P RESUPUESTO P RESUPUESTO D DBTOTAL 1 DEF RESUPUESTO D DBTOTAL 2 DEF RESUPUESTO D DBTOTAL 3 DEF ESCUENTO POR DBTOTAL 4 DEF ESCUENTO 30% DTAL DERECHO DISTOTAL 4 DEF ESCUENTO 30% DTAL DERECHO DISTOTAL 4 DEF ESCUENTO 30% DTAL DERECHO DISTOTAL 3 DEF ESCUENTO 30% DTAL DERECHO DISTOTAL 4 DEF ESCUENTO 30% DTAL DERECHO DISTOTAL 3 DEF ESCUENTO 30% DTAL DERECHO DISTOTAL 4 DEF ESCUENTO 30% DTAL DERECHO DISTOTAL 3 DEF ESCUENTO 30% DISTOTAL 3 DEF ESCUENTO	CIONES QUE FOICIÓN Expecificar)  ELA CONSTRUC  m2  63,13  de a la superficie edi de Costos Unitarios M CIPALES EARTE ESTRUCT EECHOS MUNICIE EUPERFICIE QUE RECHOS MUNICIE DISMINUCIÓN DE RECHOS MUNICIE CON INFORME DE A PAGAR [(h) MUNICIPAL NÚME Siderar, debe incluir EPECÍFICA Nº 24/2 SCUENTO POR I	CCIÓN  %(*)  30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)  PALES [(e) × (0,76  CASAS O PISOS  PALES [(b)+(d)+(f)  DE REVISOR IND  -(i)]  ERO  Tanto la de la estructu  1007  Porcentaje de	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de C cha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto en is %)]  Culado con Tabla Co 6)]  (Presupuesto emitid 5%)]  TIPO REPETIDOS D-(g)]  DEPENDIENTE [(h) :  736  TIDAS (Art. 130 LGL descuentos de los	Inciso final Art. 5,1.  IN I	6. de la OGUC) ISTALACIÓN DE G DE EXCAVACIONE  m2 144,10  al competente)  % (U)  % Impetente)  % (-)  FECHA: as por dicha modification de unidades con	%(*) 69,54  04-Jul-2023 ción.	\$ VALOR m2 ( \$165.810,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 0,- \$ 34.360.806 \$ 257.706,- \$ 0,- \$ 0,-
	EL 100% correspon O Valor de la Table de RESUPUESTO PO RESUPUESTO DE RESUPESTO DE RESUPUESTO DE RESU	CIONES QUE FOICIÓN Epecificar)  ELA CONSTRUC  m2  63,13  de a la superficie edi de Costos Unitarios M  CIPALES  ARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE ESCHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE EC	CCIÓN  %(*)  30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)  PALES [(e) × (0,76  CASAS O PISOS  PALES [(b)+(d)+(f)  DE REVISOR IND  -(i)]  ERO  Tanto la de la estructu  1007  Porcentaje de	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de C cha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto en (b)) (Presupuesto emitid (c)) (Presupuesto emitid (	Inciso final Art. 5,1.  IN I	m2 144,10  al competente)  % (u)  % mpetente)  (-)  FECHA: as por dicha modification o por tramo	%(*) 69,54  04-Jul-2023 ción.	\$ Q \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 34.360.806 \$ 257.706 \$ 0 \$ 257.706 \$ 0
CL CL (*) (*) PF (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*)	EL 100% correspon O Valor de la Table de RESUPUESTO PO RESUPUESTO DE RESUPESTO DE RESUPUESTO DE RESU	CIONES QUE FOI ICIÓN Expecificar)  ELA CONSTRUC  m2  63,13  de a la superficie edite Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE ELHOS MUNICIE ELH	CCIÓN  %(*)  30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)  PALES [(e) × (0,76  CASAS O PISOS  PALES [(b)+(d)+(f)  DE REVISOR IND  -(i)]  ERO  Tanto la de la estructu  1007  Porcentaje de	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de Cocha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto en itido (**))  Culado con Tabla Co  (Presupuesto emitido (**))  (Presupuesto emitido (**))  TIPO REPETIDOS  (P)-(g)]  DEPENDIENTE [(h) :  73.0  TIDAS (Art. 130 LGL descuentos de los municipales  0	Inciso final Art. 5,1.  IN I	m2 144,10  al competente)  % //U)  % // // // // // // // // // // // //	%(*) 69,54  04-Jul-2023 ción.	\$ Q \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 34.360.806. \$ 257.706 \$ 0 \$ 257.706 \$ 0
CL CL (1) (1) (1) (2) (2) (3) PF (3) (4) SU (4) (5) PF (5) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	RAS AUTORIZA  DEMOL  OTRAS (es  ASIFICACIÓN D  ASIFICACIÓN D  C-4  El 100% correspon Valor de la Tabla d  ERECHOS MUNI RESUPUESTO P  JBTOTAL 1 DEF  RESUPUESTO D  JBTOTAL 2 DEF  RESUPUESTO D  JBTOTAL 3 DEF  ESCUENTO POR  JBTOTAL 4 DEF  ESCUENTO 30%  DTAL DERECHO  IRO INGRESO M  La superficie a con ') Ver Circular DDU-  ÁLCULO DE DE  Unidades de Ca repe  1°	CIONES QUE FOICIÓN Epecificar)  ELA CONSTRUC  m2  63,13  de a la superficie edi de Costos Unitarios M  CIPALES  ARTE ESTRUCT ECHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE ESCHOS MUNICIE ECHOS MUNICIE EC	CCIÓN  %(*)  30,46  Grada total que se ca MINVU vigente a la fe  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  SE AMPLÍA (Calc  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)  PALES [(e) × (0,76  CASAS O PISOS  PALES [(b)+(d)+(f)  DE REVISOR IND  -(i)]  ERO  Tanto la de la estructu  1007  Porcentaje de	VALOR m2 (**) \$165.810  Icula según Tabla de C cha de ingreso de la so  A (*)(Presupuesto en (b)) (Presupuesto emitid (c)) (Presupuesto emitid (	Inciso final Art. 5,1.  IN I	m2 144,10  al competente)  % (u)  % mpetente)  (-)  FECHA: as por dicha modification o por tramo	%(*) 69,54  04-Jul-2023 ción.	\$ Q \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 34.360.806. \$ 257.706 \$ 0 \$ 257.706 \$ 0

10

20

variable

TOTAL DESCUENTO:
Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

0,3

0,4

0,5

6°,7°,8°,9 y 10°

11 a la 20, inclusive

21 a la 40 ° inclusive

41 o más

## GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Lev

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nadional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (soto PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- R.M.P.ON Nº 160 de fecha 04.07.2023.
- El monto fina a cancelar por la Ley Nº 20.958 de Aporte al Espacio Público es de \$11.909.- Se modifica el Permiso de Obra Nueva Nº 047 de fecha 14.03.2023, solo en lo que respecta a disminución de la superficie edificada en 24.16 m2 quedando un total construido de 207,23 m2.

- Se deja constancia, que la obtención del presente permiso no autoriza a su titular a dar inicio a la ejecución del proyecto o actividad, en el caso que sea de aquellos descritos en el artículo 10 de la ley Nº 19.300, sobre Bases del Medio Ambiente, esto es, cuando se trate de aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, los que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose previamente, al inicio de las obras, la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividade en que Ambiental, requirentes previamente, al mico de las obras, la resolución que caminque como atvolado a misoriamente de proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables. Se deja constancia, además, que la recepción municipal de un proyecto o actividad a que se refiere el señalado artículo no será otorgada por esta Dirección de Obras Municipales de no acreditarse el haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable, de conformidad a los dictámenes Nº E187.171, de 2022, de la Contraloría Regional de Coquimbo, N°s. E126.162, de 2021 y 23.683, de 2017, de la Contraloría Regional de Coquimbo, N°s. E126.162, de 2021 y 28.683, de 2017. de la Contraloría Constitucional República, artídulos 19, № 8, de la Constitución Política de la República y 4º, letra b), y 5º, inciso tercero, de la ley № 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.

FRZ/CSC/MNP/PZA

FERNANDO RUIZ ZAMARCA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES Nombre y firma

## 10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

TIMBRE

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E)

(Si se requiere más lineas agregue hoja adicional) NOTA PLANO N° R/A/E CONTENIDO 1/2 R LOCALIZACION, PLANTAS DE ARQUITECTÓNICAS, EMPLAZAMIENTO, FACHADAS, CORTE, CUADRO Y ÁREAS DE SUPERFICIE, PLANTA DE UBIERTA R PLANTA DE EJES Y CIMENTACION, PLANTA ESTRUCTURA DE 2/2 CUBIERTA, DETALLES ESTRUCTURALES

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	FORMULARIO UNICO DE EDIFICACIÓN	
Α	PATENTE PROFESIONAL	
R	OFICIO SEIM N° 1144/2023 DE LA SEREMITT REGION DE COQUIMBO	
R	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	


. III TA