

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA YERKO VILICHICH FUNDAS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA LUIS GUTIERREZ ALVAREZ	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) LUIS GUTIERREZ ALVAREZ	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	36	0	36
S. EDIFICADA TOTAL	36	0	36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.8	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD		O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.6	3.45	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	***	***			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			161 UF	0
PRESUPUESTO			\$4.438.092.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 44.381.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 44.381.-
DESCUENTO 90% ART.12 PTO.9 ORD. DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$ 39.943 .-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N	FECHA:	(-)	\$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR			\$ 4.438.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	451	FECHA	11.01.2019
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N°15 DE FECHA 11.01.2019



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

FGD/IFB