

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

NUMERO RESOLUCION
15
FECHA
20.01.2021
Nº ROL
2708-55 / 2708-54



Ilustre Municipalidad de
La Serena

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **549/20**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7510** de fecha **05.07.2020**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACION DE PERMISO AMPLIACION MAYOR A 100m2** ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **HUGO TABILO** N° **2134 Y 2136**
 Lote N° ** _____, Mz ** _____, localidad o loteo **LOTEO DOÑA GABRIELA II**
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **549/20**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **549/20**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL-2, ART. 6.1.8. Y 2.6.11 OGUC**
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
HERMAN ROBLEDO CASTILLO	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
FRANCISCA GALLEGOS GLASINOVIC	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
IRENE MACHUCA HERRERA	[REDACTED]		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	47	07.03.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	248,54	98,29	346,83
SOBRE TERRENO	1.573,93	85,5	1.659,43
EDIFICADA TOTAL	1.822,47	183,79	2.006,26
SUP. TOTAL TERRENO	23.810,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,42	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,376
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD HAB/HA	450	183,1
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	13,908(6.1.8)	ADOSAMIENTO	40%	-
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	4	4			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	71	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	60 (DISMINUCION BICICLETEROS)
-----------------------------	----	---------------------------	-------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	59	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	60
OTROS (ESPECIFICAR):	49 BODEGAS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B3	
	B4		814,29
PRESUPUESTO	\$ 7.316.184		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$ 468.295		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 6.847.889		
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	\$ 2.054.367		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 4.793.522		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4498	FECHA: 13.11.2020	\$ 730.033
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 4.063.489		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	389	FECHA	14.01.2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA Nº	CONTENIDO
PPA1-AUO1-01	ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE
PPA1-AUO1-02	PLANTA NIVEL SUBTERRANEO (N:-2,55M)
PPA1-AUO1-03	PLANTA NIVEL 1 (N:0,00 M) Y EMPLAZAMIENTO
PPA1-AUO1-04	PLANTA TIPO PISOS 2 A 4 (NIVELES: +2,55/ +5,10 /+7,65 M)
PPA1-AUO1-05	PLANTA TERRAZA (NIVEL: +10,20 M), ELEVACION DE CIERRO PERIMETRAL, DETALLE PORTON CORREDERA ACCESO
PPA1-AUO1-06	ELEVACIONES NORTE Y SUR 5 CORTES
PPA1-AUO1-07	CUADRO CALCULO Y TABLAS DE SUPERFICIE
PPA1-AUO1-08	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANTA NIVEL 1 (N: 0,00 M) Y EMPLAZAMIENTO
PPA1-AUO1-09	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANTA NIVEL SUBTERRANEO (N: -2,55 M)
PPA1-AUO1-10	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANTA TERRAZA (N: +10,20 M)
PPA1-AUO1-11	PLANTA Y CUADRO DE SUPERFICIES DE PATIO
PPA1-AUO1-12	ESTUDIO COMPARATIVO DE SOMBRAS
PPA2-AUO1-01	ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE
PPA2-AUO1-02	PLANTA NIVEL SUBTERRANEO (N:-2,55M)
PPA2-AUO1-03	PLANTA NIVEL 1 (N:0,00 M) Y EMPLAZAMIENTO
PPA2-AUO1-04	PLANTA TIPO PISOS 2 A 4 (NIVELES: +2,55/ +5,10 /+7,65 M)
PPA2-AUO1-05	PLANTA TERRAZA (NIVEL: +10,20 M), ELEVACION DE CIERRO PERIMETRAL PONIENTE , DETALLE PORTON CORREDERA ACCESO
PPA2-AUO1-06	ELEVACIONES NORTE Y SUR 4 CORTES
PPA2-AUO1-07	CUADRO CALCULO Y TABLAS DE SUPERFICIE
PPA2-AUO1-08	RUTA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NIVEL SUBTERRANEO (N: -2,55 M)
PPA2-AUO1-09	RUTA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NIVEL PISO 1 (N: 0,00 M)
PPA2-AUO1-10	RUTA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NIVEL TERRAZA (N: 10,20 M)
PPA2-AUO1-11	PLANTAS Y CUADRO DE SUPERFICIE DE PATIO
PPA2-AUO1-12	ESTUDIO COMPARATIVO DE SOMBRAS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

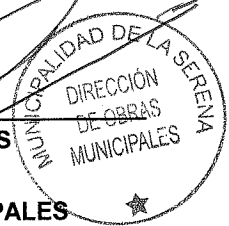
NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

MODIFICACION DE PROYECTO CON AMPLIACION MAYOR A 100M2 SOBRE LOTES FUSIONADOS

66 VIVIENDAS CUENTAN CON RECEPCION DEFINITIVA Y 15 LOTES SE HAN FUSIONADO PARA CONFORMAR LOS LOTES A Y B SOBRE LOS CUALES SE PROYECTA ESTA MODIFICACION DE PROYECTO

PNP/RMM

PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



R.M.P.E. 12 DE FECHA 14.01.2021

