

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

<u> </u>	N° DE RESOLUCIÓN
	15
	FECHA APROBACIÓN
	05-09-2023

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento dePlanificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N 2023/0320

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3610 de fecha 15-06-2022

E) El Informe Favorable N° 2023-04 del Revisor Independiente, de fecha 05-07-2023

F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s) SUBDIVISION AFECTA

RESUELVO:

1. Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA con destino(s) HABITACIONAL Y COMERCIAL

ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA RAUL BITRAN Nº S/N

Lote N° D manzana localidad /loteo/condominio/sector EX PARCELA 316 Zona ZU-4A / ZRA del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 2023/0320

- 2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas. Urbanisticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3. Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días 1 Año)
- 4. Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: ANTEPROYECTO CONDOMINIO LOS ROBLES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO	R.U.	.Т.		
CONSORCIO INMOBILIARIO ECOM	AC 11 S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE	R.U.	.Т.		
GONZALO ACEVEDO ROJAS				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N _o	Local/Of/Dpto	Localidad
AVDA RAUL BITRAN		S/N		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
LA SERENA				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE	LEGAL: SE ACREDITA MED	DIANTE		
ACTA DE REUNIÓN DE DIRECTORIO	CONSORCIO INMOBILIARIO ECOMAC II S.A. I	DE FECHA 11-05-2018		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)		R.U.T,			
Nombre Arquitecto		R.U.T.			
EDUARDO RIVERA BARRAZA					
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA			
PABLO SANTANDER MARTIN	54-4	PRIMERA			

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES D	EL ANTEPROY	ECTO OF	BRA NUEV	/Α							
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		C1	TODO	C PARTE		€ NO ES	EDIFICIO	DE USO PÚBL	.ICO		
CAR GA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS OGUC.	EDIFICACION	ES (personas) se	gún artículo	4.2.4.	1293.	58		AD DE OCUPA s/hectárea)	CIÓN	579,8	81
CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	CNO	€ SI	explicit	tar: densific	ación /	extension	ón)	DENSIFICAC	ION		
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMUL	TÁNEA.	Market Ser		C SI		€ NO	LOTEO	DFL 2	C SI		€ NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas:				C SI	(NO	Cantidad de etapas				
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC						Etapas /	Art. 9° del	DS 167 (MTT)	del 2016		

5.1 SUPERFICIES SUPERFICIE ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO 17579.65 2387.92 19967.57

		7579.65				2387.92			1996	7.57		
SUPERFICIE OCUPA	CIÓN SOLO EN PRI	MER PIS	O (m2)						4	139.12		
SUPERFICIE TOTAL I	DEL PREDIO O LOS	PREDIOS	S (m2)						2	1123.47		
5.2 NORMAS URBA	1047		()									
PREDIO(S) EMPLAZA		RIESGO			CNO	(sí			CI	PARCIAL	
NORMAS URBANÍS	STICAS					PROY	CTADO		1	PEI	RMITIDO	
DENSIDAD						53	7,87				540	
COEFICIENTE DE OC	CUPACIÓN P <mark>ISO</mark> S SU	JPERIOR	RES (sobre 1e	er piso)			•				-	
COEFICIENTE DE OC	CUPACIÓN DE SUEL	O (1er pi	iso)			(),2				0,60	
COEFICIENTE DE CO	ONSTRUCTIBILIDAD						0,9				2,40	
DISTANCIAMIENTO	S					6	,30				4,0	
RASANTE					No.		70	+			70	
SISTEMA DE AGRUP	AMIENTO						LADO	\top	AIS	ADO-PAR	READO-C	ONTINUO
ADOSAMIENTO	/ IIII C					7.13	-	+	7.13	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	40%	
ANTEJARDÍN						3	,00	+			3,00	
ALTURA EN METROS	C VIO BISOS						70M	+			14,0M	
								+				
ESTACIONAMIENTOS				the same of		2.70	511	+			311	
ESTACIONAMIENTOS							56	+			156	
ESTACIONAMIENTO								+				
ESTACIONAMIENTO	OS PARA PERSONAS	CON DI	SCAPACIDA	4D			5				4	
DESCUE	ENTO ESTACIONAMI ESTACIONAMIEN				OR	CSI	€N0		CANTII DESCON			
5.3 USO DE SUELO	Y DESTINO(S) CON	TEMPLA	ADOS(S)									
TIPO	DE USO	The second second	encial ART 25. OGUC	Equipamie 2.1.33.		Act. Productivas 2.1.28. OGU		estruct	ura ART	Area ve 2.1.31.	rde ART	Espacio Público AR 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO			ACIONAL	COMERCIO		2.1.26. 000		. 1.23.	doc	2.1.51.	0000	2.1.30. 0 0 0 0
ACTIVIDAD		111/10/11/	TETOTIVE	COMERCIA								
ESCALA (Art. 2.1.36.	OGUC			BASICO								
	•					J						
5.4 PROTECCIONES		o Inmu										
	C SI, especificar		T ZT	FIG	.н	ZOIT			pecificar	the sale of the sa		
☐ MONUMENTO	NACIONAL:		1 / 1									
] J IV	1H	SANTUAR	IO DE LA N	IATUR	ALEZA			
C CESIÓN	€ APORT	ГЕ	C OTI	RO ESPECIFI	CAR;					culo prime	ro transito	orio de la Łey N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P	F APORT NTEPROYECTOS QUE ORCENTAJE DE CES plazos del Artículo	CONLLEV SIÓN OE primero	EN CRECIMIE BRA NUEVA	RO ESPECIFI ENTO URBANO A (sólo en c	CAR; O POR DEN	SIFICACIÓN (exigi	ble conform	e a plaz o urba	os del Arti ano por (densifica	ción)	orio de la Ley N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P	F APORT NTEPROYECTOS QUE ORCENTAJE DE CES plazos del Artículo	CONLLEV	EN CRECIMIE BRA NUEVA	RO ESPECIFI ENTO URBANO A (sólo en c	CAR; O POR DEN	SIFICACIÓN (exigi proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi	ble conform recimient s OGUC)	e a plaz o urba PO	os del Artí ano por (RCENTAJ		ción)	orio de la Ley N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a	© APORT INTEPROYECTOS QUE PORCENTAJE DE CE: plazos del Artículo PR	CONLLEV SIÓN OE primero OYECTO	C OTF	RO ESPECIFI ENTO URBANO A (sólo en c o de la Ley N	CAR; O POR DEN :asos de p	SIFICACIÓN (exigi proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi	ble conform	e a plaz o urba PO	os del Artí ano por (RCENTAJ	densifica E DE CESI	ción) ÓN	
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a	F APORT NTEPROYECTOS QUE ORCENTAJE DE CES plazos del Artículo	CONLLEV SIÓN OE primero OYECTO	C OTF	RO ESPECIFI ENTO URBANO A (sólo en c o de la Ley N	CAR; O POR DEN :asos de p	SIFICACIÓN (exigi proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi	ble conform recimient s OGUC)	e a plaz o urba PO	os del Artí ano por (RCENTAJ	densifica E DE CESI	ción) ÓN	orio de la Ley N°
(*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a	© APORT INTEPROYECTOS QUE PORCENTAJE DE CE: plazos del Artículo PR	CONLLEV SIÓN OE primero OYECTO	EN CRECIMIE C OTF EN CRECIMIE BRA NUEV transitoric	RO ESPECIFI ENTO URBANO A (sólo en c o de la Ley N as/Hectárea	CAR; D POR DEN casos de p 20.958 (SIFICACIÓN (exigi proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi	recimient s OGUC)	e a plaz o urba PO	os del Artí ano por c RCENTAJ IÓN) X 11	densifica E DE CESI	ción) ÓN	
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin cdns loscasos que el permis conforme alinciso final	PROPORTAJE DE CES PLAZOS DE ACTÍCULO PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN SO de edificación de Obra i Densidad de Ocupación de Obra idenario en el cálculo, 1 so de demolición se si del artículo 5.1.6. y al	SIÓN OE primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la / la cantida solicite er inciso ter	EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio 000 Person. de debe efect Ampliación, d de persor forma con cero del artíc	A (sólo en control o de la Ley No as/Hectárea as/Hectá	CAR; O POR DEN casos de p 20.958 (de la edificiderar la ca ificaciones solicitud di	sificación (exigi proyectos de cu artículo 2.2.5. Bi (DENS 579,81 cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po e permiso de edi DGUC). (Carga de ocup	ecimient s OGUC) DAD DE O 2000 (según art. 4 odrá descon ficación, y s	POCUPAC	os del Artí ano por c RCENTAJ IÓN) X 11 44 e la OGUC) carga de nten los a calculada	E DE CESI = 3,19 4% que se incocupación intecedente según el ar	ción) ÓN Orementa e de edifica es respecti	% en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitu e la OGUC) x 10.000
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto el Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin considente conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	PROPORTION DE CESTO DE OCUPACIÓN HODE OCUPACIÓN HODE OCUPACIÓN SI Densidad de Ocupación de demolición se si del artículo 5.1.6. y al el Ocupación, se obtien	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la // a cantida solicite er inciso ter	EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio 000 Person. de debe efect Ampliación, d de persor forma con cero del artí- guiente fórm	A (sólo en contra de la Ley Normal de la Ley Normal de la Ley Normal de la Contra del Contra de la Contra de	CAR; O POR DEN casos de por 20.958 (cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo por e permiso de ed ocupación (Carga de ocupación (Carga de ocupación de ed	ecimient s OGUC) DAD DE O 2000 (según art. 4 odrá descon ficación, y seción del pre	POCUPAC	ano por cano	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el aron más la su	ción) ÓN Grementa e de edifica es respectit.	en el o los terrenos d aciones a demoler, e vos a dicha solicitu e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m)
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto o Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin cons loscasos que el permis conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	PROPORTION DE CESTO DE OCUPACIÓN HODE OCUPACIÓN HODE OCUPACIÓN SI Densidad de Ocupación de demolición se si del artículo 5.1.6. y al el Ocupación, se obtien	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la // a cantida solicite er inciso ter	EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio 000 Person. de debe efect Ampliación, d de persor forma con cero del artí- guiente fórm	A (sólo en contra de la Ley Normal de la Ley Normal de la Ley Normal de la Contra del Contra de la Contra de	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (O de la edificiderar la ca ificaciones solicitud d onbos de la O	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo por e permiso de ed ocupación (Carga de ocupación (Carga de ocupación permiso de ed ocupación (Carga de ocupación publicity).	ecimient s OGUC) DAD DE O 2000 (según art. 4 odrá descon ficación, y se ación del presente con que co	POCUPAC	ano por cano	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el aron más la su	ción) ÓN Grementa e de edifica es respectit.	en el o los terrenos d aciones a demoler, e vos a dicha solicitu e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m)
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin consi loscasos que el permis conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO	PROPORTION DE CESTO DE OCUPACIÓN HODE OCUPACIÓN HODE OCUPACIÓN SI Densidad de Ocupación de demolición se si del artículo 5.1.6. y al el Ocupación, se obtien	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la // a cantida solicite er inciso ter	EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio 000 Person. de debe efect Ampliación, d de persor forma con cero del artí- guiente fórm	A (sólo en contra de la Ley Non as/Hectárea as/Hectáre	CAR; O POR DEN casos de p casos de la casos casos de la casos de la casos casos de la caso de l	sificación (exigionos) exigentes de cupación completa. recibidas. Sólo por e permiso de edioguc). (Carga de ocupación (Carga de ocupación publication publication) experience del terrespacio publication.	cecimient s OGUC) 2000 (según art. 4 drá descon ificación, y seación del pre reno (que co co adyacente	POCUPAC	ano por cano	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el aron más la su	ción) ÓN Grementa e de edifica es respectit.	en el o los terrenos d aciones a demoler, e vos a dicha solicitu e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m)
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin cons loscasos que el permis conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO	PROPORTION DE CESTO DE OCUPACIÓN HODE OCUPACIÓN HODE OCUPACIÓN SI Densidad de Ocupación de demolición se si del artículo 5.1.6. y al el Ocupación, se obtien	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la // a cantida solicite er inciso ter	EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio 000 Person. de debe efect Ampliación, d de persor forma con cero del artí- guiente fórm	A (sólo en control o de la Ley Notas/Hectárea as/Hectárea as/Hectárea de la ediquina con la culo 5.1.4., amula : COGE EL AN COND	CAR; D POR DEN asos de p 20.958 (de la edificiderar la ca ificaciones solicitud d nbos de la c	sificación (exigionos) experios de cuartículo 2.2.5. Bi (DENS 579,81) cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo por e permiso de edioGUC). (Carga de ocup Superficie del ter espacio publiciente.) ECTO RA OPTAR AL BI	ecimient s OGUC) DAD DE O 2000 (según art. 4 odrá descon ificación, y s ación del preno (que co to adyacente	POCUPAC	ano por cano	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el aron más la su	ción) ÓN Grementa e de edifica es respectit.	en el o los terrenos d aciones a demoler, e vos a dicha solicitu e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m)
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto in considera de la conforme al inciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	PORCENTAJE DE CES Plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN SO de edificación de Obra 1 Densidad de Ocupaci siderar en el cálculo, 1 so de demolición se s del artículo 5.1.6. y al e Ocupación, se obtien	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la /a cantida solicite er inciso ter inciso ter de la significación.	EN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio COO Persona de debe efect Ampliación, de de persona forma con coro del artí guiente fórm S QUE SE A	A (sólo en contra de la Ley Normal de la Ley Normal de la Ley Normal de la Contra d	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (O POR DEN Casos de p 20.958 (O POR DEN Casos de la composition de la composition de la composition de la composition para la caso del caso de la composition para la caso de la caso del caso del caso del caso del caso de la caso del caso del ca	sificación (exigionos) exigentes de cupación completa. recibidas. Sólo por e permiso de edioguc). (Carga de ocupación (Carga de ocupación publication publication) experience del terrespacio publication.	ecimient s OGUC) DAD DE O 2000 (según art. 4 odrá descon ificación, y s ación del preno (que co to adyacente	POCUPAC	ano por cano	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el aron más la su	ción) ÓN Grementa e de edifica es respectit.	en el o los terrenos d aciones a demoler, e vos a dicha solicitu e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m)
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto el Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin considerado de la conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.8 DISPOSICIONES	PORCENTAJE DE CES plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN SO de edificación de Obra Densidad de Ocupaci siderar en el cálculo, 1 so de demolición se s del artículo 5.1.6. y al e Ocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la /a cantida solicite er inciso ter inciso ter de la significación.	EN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio COO Persona de debe efect Ampliación, de de persona forma con coro del artí guiente fórm S QUE SE A	A (sólo en control de la Ley Normal de la Ley Normal de la Ley Normal de la Control de	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (O POR DEN Casos de p 20.958 (O POR DEN Casos de la composition de la composition de la composition de la composition para la caso del caso de la composition para la caso de la caso del caso del caso del caso del caso de la caso del caso del ca	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po e permiso de ed OGUC). (Carga de ocup Superficie del ter espacio public ECTO RA OPTAR AL BI RA OPTAR AL BI	(según art. 4 odrá descon ficación, y seación del proposo adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: ENEFICIO:	POCUPAC A.2.4. de tarse la les adjuits es adjuits es existes existes	e la OGUC) carga de nten los a calculada a el terreno	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el aron más la sujesto en el IP	ción) óN crementa e de edifica es respecti t. 4.2.4. de perficie ex	en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitu e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGU
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin consideres que el permis conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.8 DISPOSICIONES V D.F.L-N°2 de 195	PORCENTAJE DE CES plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN SO de edificación de Obra Densidad de Ocupaci Siderar en el cálculo, 1 so de demolición se si del artículo 5.1.6. y al el Ocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la /a la cantida solicite er inciso ter ne de la sign T, A LOS	EN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio COO Person de debe efect Ampliación, de de person forma con cero del artí guiente fórm S QUE SE A	A (sólo en control o de la Ley Notas de la Ley Ley Notas de la Ley Ley Notas de la Ley Notas d	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (O de la edificiderar la ca ificaciones solicitud d inbos de la O ICIÓN PA ICIÓN PA OYECTO	sificación (exigionoroyectos de cuartículo 2.2.5. Biantículo 2.2.5	(según art. 4 drá descon ficación, y seación del preno (que con adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: en ENEFICIO:	POCUPAC A.2.4. de tarse la dijuition de exister exist	e la OGUC) Carga de nten los a calculada a el terrenconte o previ	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el aro más la sujesto en el IP	ción) óN crementa e de edifica es respecti t. 4.2.4. de perficie ex T hasta un	en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitud e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGUO
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin consideres que el permis conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.8 DISPOSICIONES	PORCENTAJE DE CES Plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN SO de edificación de Obra 1 Densidad de Ocupaci siderar en el cálculo, 1 so de demolición se s del artículo 5.1.6. y al e Ocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE 69 ppledad Inmobiliaria	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la /a la cantida solicite er inciso ter ne de la sign T, A LOS	EN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio COO Person de debe efect Ampliación, de de person forma con cero del artí guiente fórm S QUE SE A	A (sólo en control de la Ley Normal de la Ley Normal de la Ley Normal de la Control de	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (O de la edificiderar la ca ificaciones solicitud d inbos de la O ICIÓN PA ICIÓN PA OYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po e permiso de ed OGUC). (Carga de ocup Superficie del ter espacio public ECTO RA OPTAR AL BI RA OPTAR AL BI	(según art. 4 drá descon ficación, y seación del propero (que con adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: en Art. 6.1.8.	POCUPAC A.2.4. de tarse la dijuition de exister exist	e la OGUC) Carga de nten los a calculada a el terrenconte o previ	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el aro más la sujesto en el IP	ción) óN crementa e de edifica es respecti t. 4.2.4. de perficie ex T hasta un	en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitud e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGU
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto el Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin considere de l'entre de l'ent	PORCENTAJE DE CES plazos del Artículo PR D DE OCUPACIÓN H D DE OCUPACIÓN So de edificación de Obra i Densidad de Ocupaci siderar en el cálculo, 1 so de demolición se si del artículo 5.1.6. y al e Ocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE según resolución Nº	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la /a la cantida solicite er inciso ter ne de la sign T, A LOS	EN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio COO Person de debe efect Ampliación, de de person forma con cero del artí guiente fórm S QUE SE A	A (sólo en control o de la Ley Notas de la Ley Ley Notas de la Ley Ley Notas de la Ley Notas d	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (O de la edificiderar la ca ificaciones solicitud d inbos de la O ICIÓN PA ICIÓN PA OYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo por e permiso de ed ocupación (Carga de ocupación propertica del terro espacio publica espac	(según art. 4 drá descon ficación, y seación del propero (que con adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: en Art. 6.1.8.	POCUPAC A.2.4. de tarse la dijuition de exister exist	e la OGUC) Carga de nten los a calculada a el terrenconte o previ	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el ara más la sujesto en el IP Segunda Art. 2.4.1	ción) óN crementa e de edifica es respecti t. 4.2.4. de perficie ex T hasta un	en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitu e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGU
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto o Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin considerado de Cart. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.8 DISPOSICIONES D D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC se	PORCENTAJE DE CES plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN GO de edificación de Obra la Densidad de Ocupación siderar en el cálculo, 1 so de demolición se si del artículo 5.1.6. y al el Ocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE 69 ppledad Inmobiliaria egún resolución N°	SIÓN OE primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 ASTA 8.0 OBRE 8.0 T, A LOS SE SE ACO DS-19	EN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio COO Person de debe efect Ampliación, de de person forma con cero del artí guiente fórm S QUE SE A	A (sólo en control o de la Ley Notas de la Ley Ley Notas de la Ley Ley Notas de la Ley Notas d	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (O de la edificiderar la ca ificaciones solicitud d inbos de la O ICIÓN PA ICIÓN PA OYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo por e permiso de ed ocupación (Carga de ocupación propertica del terro espacio publica espac	(según art. 4 drá descon ficación, y seación del propero (que con adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: en Art. 6.1.8.	POCUPAC A.2.4. de tarse la dijuition de exister exist	e la OGUC) Carga de nten los a calculada a el terrenconte o previ	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el ara más la sujesto en el IP Segunda Art. 2.4.1	ción) óN crementa e de edifica es respecti t. 4.2.4. de perficie ex T hasta un	en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitud e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGUO
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto in considerato de la conforme al inciso final incisor final inci	PORCENTAJE DE CES plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN SO de edificación de Obra i Densidad de Ocupaci siderar en el cálculo, 1 so de demolición se si del artículo 5.1.6. y al el Ocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE siguin resolución Nº T JES ESPECIALES LGU LES ESPECIALES	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la / la cantida solicite er inciso ter le de la sig T, A LOS SE ACO Con Benu DS-19 JC	EN CRECIMIE TOTE EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio DOO Person. de debe efect Ampliación, de de person forma con rero del artí guiente fórm S QUE SE A DESE O ACO junto Armo eficio Fusió	A (sólo en control de la Ley Normal de la Ley Normal de la Ley Normal de la Control de	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (Casos de p 20.958 (Casos de la edifición de la edificaciones solicitud de la edificaciones	sificación (exigioroyectos de crartículo 2.2.5. Bi (DENS 579,81 cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo por e permiso de ed DGUC). (Carga de ocupsidas de ocupación publica del terrespacio publica del terrespacion son considera del terresponsa	según art. A drá descon ficación, y seación del proceso adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: en Art. 6.1.8. Cha	POCUPAC A.2.4. de tarse la le adjuit over considera e exister	e la OGUC) carga de nten los a calculada a el terrenc nte o previ	E DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el ara más la sujesto en el IP Segunda Art. 2.4.1	ción) ÓN Prementa e de edifica es respecti t. 4.2.4. de perficie ex PT hasta un Vivienda O GUC In hasta:	en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitud e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGUO
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto o Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin considerado de Cart. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.8 DISPOSICIONES D D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC se	PORCENTAJE DE CES plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN GO de edificación de Obra la Densidad de Ocupación siderar en el cálculo, 1 so de demolición se si del artículo 5.1.6. y al el Ocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE 69 ppledad Inmobiliaria egún resolución N°	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la / la cantida solicite er inciso ter le de la sig T, A LOS SE ACO Con Benu DS-19 JC	EN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio COO Person de debe efect Ampliación, de de person forma con cero del artí guiente fórm S QUE SE A	A (sólo en control o de la Ley Notas de la Ley Ley Notas de la Ley Ley Notas de la Ley Notas d	CAR; O POR DEN Casos de p 20.958 (Casos de p 20.958 (Casos de la edifición de la edificaciones solicitud de la edificaciones	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo por e permiso de ed ocupación (Carga de ocupación propertica del terro espacio publica espac	según art. A drá descon ficación, y seación del proceso adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: en Art. 6.1.8. Cha	POCUPAC A.2.4. de tarse la dijuition de exister exist	e la OGUC) carga de nten los a calculada a el terrenc nte o previ	e DE CESI = 3,19 19% que se incocupación intecedente según el ar o más la sujecto en el IP Segunda Art. 2,4.1 vigente	ción) óN erementa e de edifica es respecti t. 4.2.4 de perficie ex PT hasta un Vivienda a. OGUC In hasta:	en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitud e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGUO
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto de la anteproyecto, sin considerado de la conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.8 DISPOSICIONES D J.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se C Otro; especificar 5.9 AUTORIZACION	PORCENTAJE DE CES plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN So de edificación de Obra de pensidad de Ocupación, se del artículo 5.1.6. y al cocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP DESPECIALES A QUE se pendad inmobiliaria egún resolución N° T IES ESPECIALES LGU FArt. 122	SIÓN OB primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 a Nueva, s ión de la / ia cantida solicite er inciso ter inciso te	EN CRECIMIE TOTE EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio DOO Person. See debe efect Ampliación, d de person forma con cero del artíc guiente fórm S QUE SE A DESE O ACO junto Arme eficio Fusió Art.123	A (sólo en control de la Ley Normal de la Ley Normal de la Ley Normal de la Control de	CAR; D POR DEN assos de p 20.958 (de la edificialerar la ca ificaciones solicitud d nbos de la C NTEPROY OICIÓN PA OYECTO SUC	sificación (exigionos) especials (DENS 579,81 (DENS 579,8	según art. A drá descon ficación, y seación del proceso adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: en Art. 6.1.8. Cha	POCUPAC A.2.4. de tarse la le adjuit over considera e exister	e la OGUC) carga de nten los a calculada a el terrenc nte o previ	### Segunda Art. 2.4.1 Vigente	ción) óN crementa e de edifica es respecti t. 4.2.4 de perficie ex T hasta un Vivienda a. OGUC In hasta:	en el o los terrenos d aciones a demoler, e ivos a dicha solicitud e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto in considera de la conforme al inciso final inciso final incisorme al inciso final incisorme al inciso final incisorme al inciso final incisorme al incisorme	PORCENTAJE DE CES plazos del Artículo PR DE OCUPACIÓN H DE OCUPACIÓN So de edificación de Obra de pensidad de Ocupación, se del artículo 5.1.6. y al cocupación, se obtien DRMATIVOS DEL IP DESPECIALES A QUE se pendad inmobiliaria egún resolución N° T IES ESPECIALES LGU FArt. 122	SIÓN OE primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 OBRE 8.0 OBRE 8.0 T, A LOS SE SE ACO DS-19 JC S POR D	EN CRECIMIE TOTE EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio DOO Person. de debe efect Ampliación, d de person forma con cero del artí guiente fórm S QUE SE A DESE O ACO junto Armo eficio Fusió Art.123 ESTINO	A (sólo en control de la Ley Normal de la Ley Normal de la Ley Normal de la Control de	CAR; D POR DEN assos de p 20.958 (de la edificiale la ca ificaciones solicitud d nbos de la C NTEPROY OICIÓN PA OYECTO SUC	sificación (exigionos) experios de cuartículo 2.2.5. Bi (DENS 579,81) cación completa. Irga de ocupación recibidas. Sólo por e permiso de edioGUC). (Carga de ocupación publición de cuartíción de	(según art. 4 odrá descon ficación, y seación del proceso adyacente en ENEFICIO: ENEFICIO: ENEFICIO: Otro; Otro;	POCUPAC 1.2.4. de tarse la les adjuits es existes 1.5.11. OG OGUC	RCENTAJIÓN) X 11 44 e la OGUC) carga de nten los a calculada a el terreno nte o previous procesos de la Companya de la Comp	### Segunda Art. 2.4.1 Vigente	ción) ÓN O crementa e de edifica es respecti t. 4.2.4. de perficie ex T hasta un Vivienda a . OGUC In hasta:	en el o los terrenos d aciones a demoler, e lvos a dicha solicitud e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO DE A 20.958) 5.6 CÁLCULO DEL P Exigible conforme a C CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la anteproyecto, sin cons loscasos que el permis conforme alinciso final Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO S.8 DISPOSICIONES D D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se C Otro; especificar 5.9 AUTORIZACION Art. 121 5.10 NÚMERO DE U	PROPORTION OF CONTRACTOR OF CO	SIÓN OE primero OYECTO ASTA 8.0 OBRE 8.0 OBRE 8.0 OBRE 8.0 T, A LOS SE SE ACO DS-19 JC S POR D	EN CRECIMIE TOTE EN CRECIMIE BRA NUEV. transitorio DOO Person. de debe efect Ampliación, d de person forma con cero del artí guiente fórm S QUE SE A DESE O ACO junto Armo eficio Fusió Art.123 ESTINO	A (sólo en control o de la Ley Non as/Hectárea as/Hect	CAR; D POR DEN assos de p 20.958 (de la edificiale la ca ificaciones solicitud d nbos de la C NTEPROY OICIÓN PA OYECTO SUC	sificación (exigionos) especials (DENS 579,81 (DENS 579,8	según art. 4 drá descon ficación, y sercito adyacente ENEFICIO: ENEFICIO: ENEFICIO: ENEFICIO: ENEFICIO:	POCUPAC 1.2.4. de tarse la les adjuits es existes 1.5.11. OG OGUC	RCENTAJIÓN) X 11 44 e la OGUC) carga de nten los a calculada a el terreno nte o previous procesos de la Companya de la Comp	e DE CESI = 3,19 496 que se incocupación intecedente según el ar más la sujesto en el IP Segunda Art. 2.4.1 vigente l Especif Art 6°	ción) ÓN O crementa e de edifica es respecti t. 4.2.4. de perficie ex T hasta un Vivienda a . OGUC In hasta:	en el o los terrenos de aciones a demoler, el vos a dicha solicitudo el la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de n máximo de 30m) (Art.184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC ciso Segundo

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	311	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	156	Estacionamientos exigidos (IPT):				

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

FUSIÓN	T SUBDIVISIÓN	SUBDIVISIÓN AFECTA	LOTEO				
MODIFICACIÓN DE DESLINDES	ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALI	ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)					
RECTIFICACIÓN DE DESLINDES	COTROS (especificar)	SEIM Y ESTUDIO DE RIESGO					

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-4	19832.8	2	191860
G-4	134,77	2	121.14

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud	\$ 0			
Monto que corresponde al		% de los Derechos Municipales		
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	10396	FECHA:	01-09-2023	

9 GLOSARIO

9 GLO	SAKIO				
D.F.L.	: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG	: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S	: Decreto Subremo	LGUC	: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	: Secretaría Regional Ministerial
EISTU	: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	мн	: Monumento Histórico	SEIM	: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM	: Giro de Ingreso Municipal	MINAGR	tl: Minísterio de Agricultura		
ICH	: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH	: Zona de Conservación Histórica
IMIV	: Informe de Mitigación de Impacto Vial	мтт	: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT	: Zona de Interés Turístico
INE	: Instituto Nacional de Estadísticas	oeuc	: Ordenanza General Urbanismo y Construcciones	7T	: Zona Típica

NOTAS:

CANCELA DERECHOS MUNICIPALES POR UN TOTAL DE \$3.831.945, SEGUN ORDEN DE PAGO N°10396 DE FECHA 01.09.2023.-

RESOLUCION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION Nº15 DE FECHA 05.09.2023.-

EXPEDIENTE 320/2023

FRZ/CSC/MNP/PMJ/AOC.-





FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/CSC/PMJ