

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  SI     NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI     NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>15</b>
FECHA
<b>15-01-2020</b>
N° DE ROL
<b>965-054</b>

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **991/ 2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **13030** de fecha **02-01-2020**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **62** de fecha **10-12-2019** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN LOCAL COMERCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA DEL MAR** N° **4500**  
 Lote N° **\*\*\***, manzana **\*\*\***, localidad o loteo **\*\*\***  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **991 / 2019**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **079/2019**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NO CONTEMPLA**  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART.124 DE LA LGUC (PERMISO PROVISORIO)**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES SAN JAVIER LIMITADA</b>	<b>79.832.210-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIA HERRERA COLLARTE</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>SILUETA URBANA ARQUIECTURA SpA</b>	<b>76.562.164-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ALVARO ANDUEZA MONDACA</b>	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MÁXIMO TAPIA ALVARADO</b>	[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	43	14-03-2019

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>COMERCIO</b>	ACTIVIDAD <b>RESTAURANTE</b> ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	124 LGUC 34 m2		
SOBRE TERRENO	CON PERMISO 473,82 m2		
EDIFICADA TOTAL	TOTAL PERMISO 507,8 m2	TOTAL AUMENTA: 235,76 m2	TOTAL: 743,58 m2
SUPERFICIE TERRENO	450,00 m2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4	2,9	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,4
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	8	6,65	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70	70%	ANTEJARDIN	5
DISTANCIAMIENTOS	1,4	1,4		124 LGUC

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	66	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	60 A - 30 B
-----------------------------	----	---------------------------	-------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	60
OTROS (ESPECIFICAR):	30 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		E-3
	G-3	36,38
	E-3	269,93
	<b>TOTAL</b>	<b>743,58</b>
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	97.350.237
PRESUPUESTO HABILITACIÓN	\$	42.500.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN	% \$	1.460.254
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES HABILITACIÓN	% \$	425.000
TOTAL DERECHOS	(-) \$	1.885.254
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	(-) \$	565.576
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	(-) \$	1.319.677
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº XXXX	FECHA XXXX
TOTAL A PAGAR	\$	1.319.677
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	509
	FECHA	15,01,2019

