

## PERMISO DE EDIFICACION

|                                                |                                                                                                            |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|                                                | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO       |

AMPLIACION MAYOR A 100 M2    
  ALTERACION    
  REPARACION    
  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>158</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>22/10/2010</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>2654-18</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 697 11.08.2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0570-P de fecha 08.03.2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR** con una superficie edificada total de 221.22 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino PINTOR PEDRO PABLO RUBENS N° 2999 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SAN JOAQUIN** sector **URBANO** Zona **ZC 11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA** (ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>FRANCISCO JAVIER BELLO VERA</b>    | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>LUIS CARLOS GARCIA VISCONTI</b>                    | R.U.T.<br>[REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>LUIS CARLOS GARCIA VISCONTI</b>                           | R.U.T.<br>[REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                         |                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                         |                 |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                  |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>221.22 M2</b> |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>221.22 M2</b> |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>494.00 M2</b> |            |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO      | PROYECTADO     |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0.8</b>     | <b>0.22</b>    | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>1</b>   | <b>0.26</b>   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |                |                | DENSIDAD                          | <b>160</b> | <b>4</b>      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>10.5</b>    | <b>5.8</b>     | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b> | <b>26.11%</b> |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>     | <b>70°</b>     | ANTEJARDIN                        | <b>5</b>   | <b>5</b>      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C</b> | <b>O.G.U.C</b> |                                   |            |               |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input checked="" type="checkbox"/> ART. 6.1.9. O.G.U.C.   |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>1</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 | CLASIFICACIÓN        | m2                   |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|                                                    |                 | C3                   | 221.22 M2            |
| PRESUPUESTO                                        |                 | <b>\$ 30.741.173</b> |                      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 | %                    | \$                   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 | (-)                  | \$                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 | %                    | <b>\$ 461.117</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 | (-)                  |                      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°       | FECHA:               | (-) \$               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°       | FECHA:               | (-) \$               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°509514 | FECHA:11.08.2010     | (-) <b>\$ 45.863</b> |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 | <b>\$ 415.254</b>    |                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°              | <b>524594</b>        | FECHA                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°              |                      | FECHA                |
|                                                    |                 |                      | <b>21.10.2010</b>    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO N° 158 22.10.2010 EXP. 697 11.08.2010  
 CONVENIO DE PAGO N°04-014 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2010.-

PZA/CSZ



*Paola Zeballos Abarca*  
**PAOLA ZEBALLOS ABARCA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE