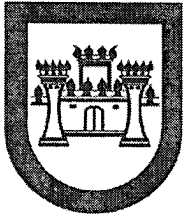


## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 MT2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>157</b>        |
| FECHA             |
| <b>27.07.2015</b> |
| Nº DE ROL         |
| <b>1175-104</b>   |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 545/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3037 de fecha 25.11.2010  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
ESPECIFICAR Y  
 ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ PJE. RAFAEL MALUENDA N° 1993  
 Lote N° 9, manzana 7, localidad o loteo ARCOS DE PINAMAR  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 545/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 545/15, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N°2 DEL AÑO 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| <b>JOSE ESPINOZA VILLEGAS</b>   |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| <b>MIGUEL CORTES CORTES</b>   |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |        |          |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 82     | 29.03.2011 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                         |                 |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         |                 |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2)        | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------|-------------------|------------|
| BAJO TERRENO       |           |                   |            |
| SOBRE TERRENO      | 53.45 MT2 | AUMENTA 34.59 MT2 | 88.04 MT2  |
| EDIFICADA TOTAL    | 53.45 MT2 | AUMENTA 34.59 MT2 | 88.04 MT2  |
| SUPERFICIE TERRENO | 135 MT2   |                   |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO |     | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|-----|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | XXX       | XXX | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | XXX        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXX       | XXX | DENSIDAD                          | XXX        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | XXX       | XXX | ADOSAMIENTO                       | XXX        |
| RASANTES                                  | 70        | 70% | ANTEJARDIN                        | XXX        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3         | 3   |                                   |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | X | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | X |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     |                | CLASIFICACIÓN    | m2             |
|--|----------------|------------------|----------------|
|  |                | D4               | 12.43 M2       |
|  |                | E4               | 22.16 MT2      |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |                |                  | \$ 3.298.682.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75%                             | %              |                  | \$ 24.740.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)            |                  |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       | (-)            |                  | \$ 0.-         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N° 6006 | FECHA 15.06.2015 | (-) 4.880.-    |
| TOTAL A PAGAR  |                |                  | \$ 19.860.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°             | 7490             | FECHA          |
|  |                |                  | 24.07.2015     |

