



ROL AVALUO N° 2454-15 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE AMPLIACION N° 157 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 355 de fecha 07 de Junio del 2006 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : VICTOR CONTRERAS AVALOS.-
- 03 UBICACION** : AVDA. RAUL BITRAN # 1587, BARRIO UNIVERSITARIO.-
- 04 ARQUITECTO** : DANIEL WARNER MUÑOZ.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ARTURO ESPEJO A.-
- 06 SUPERVISOR** : DANIEL WARNER MUÑOZ.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGON, SOBRECIMIENTO DE HORMIGON ARMADO, MUROS DE ALBAÑILERIA REFORZADA CON ELEMENTOS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE LAS TABIQUERIAS Y TECHUMBRE EN MADERA DE PINO, CUBIERTA EN PLANCHAS DE FIBROCEMENTO Y TEJAS DE ARCILLA .-
- 08 SUPERFICIE** : SUP. ORIGINAL 46.04 m²
SUP. AMPLIADA 166.77 m²
SUP. TOTAL 326.72 m²
- 09 PRESUPUESTO** : D-3 \$ 136.236.- PG \$ 22.720.078.-
- 10 REGIMEN** : _____/.-
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 3711** **DE FECHA:** 14.05.2009
VALOR \$ 311.735 **FOLIO** 401312.-
ORD. N° 3392 **DE FECHA:** 07.06.2006
VALOR \$ 29.066 **FOLIO** 178706

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
ESTE PERMISO REEMPLAZA EL PERMISO N° 140 DE FECHA 02 DE JULIO DE 2003, SOLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE.-

LA SERENA, 15 DE MAYO DEL 2009. -

JBM/ALM.




**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**