

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>156</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>12.10.2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>2512-2</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **636.2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2669** de fecha **14.07.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **15** de fecha **05.09.2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **04.09.2017** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **21163.22 MT2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **subt+8** piso, destinado a **HABITACIONAL, CONDOMINIO DE DEPARTAMENTOS "VISTA"**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. GABIRELA MISTRAL CON AVDA. CUATRO ESQUINAS** N° **S/N**  
 Lote N° **1-A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SAN JOAQUIN**  
 sector **URBANO** Zona **ZEX 4-4** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **TIENE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONJUNTO ARMONICO ART.2.6.4. DE LA O.G.U.C.**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA NOVA S.A.</b>         | <b>99.566.030-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>HUGO SANTUBER MAS</b>              |                     |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.     |            |
| J. RODRIGO TORO ANGEL  |  | [REDACTED] |            |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.     |            |
| RONALD SEGOVIA MORALES   |  | [REDACTED] |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.     |            |
| ACOGIDO AL ART.1.2.1 DE LA O.G.U.C.  |  |            |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA  |
| ALFREDO PRIETO PARRA   |  | [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA  |
| RODRIGO VASQUEZ URQUIETA   |  | [REDACTED] | [REDACTED] |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                     |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)           | COMUN (m2)         | TOTAL (m2)          |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | <b>1456.71 MT2</b>  | <b>959.31 MT2</b>  | <b>2416.02 MT2</b>  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>15458.98 MT2</b> | <b>3288.22 MT2</b> | <b>18747.2 MT2</b>  |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>16915.69 MT2</b> | <b>4247.53 MT2</b> | <b>21163.22 MT2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>26478.82 MT2</b> |                    |                     |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO          | PROYECTADO          |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2</b>        | <b>0.7</b>      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.6</b>         | <b>0.1</b>          |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>XXX</b>      | <b>XXX</b>      | DENSIDAD                          | <b>400 HAB./HA</b> | <b>290 HAB./HA.</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>15M.+25%</b> | <b>18.75</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b>    | <b>AISLADO</b>      |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>70°</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>5</b>           | <b>5</b>            |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |                    |                     |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>223</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>228</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |            |                  |            |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS            | <b>192</b> | OFICINAS         |            |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>1</b>   | ESTACIONAMIENTOS | <b>228</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |            |                  |            |

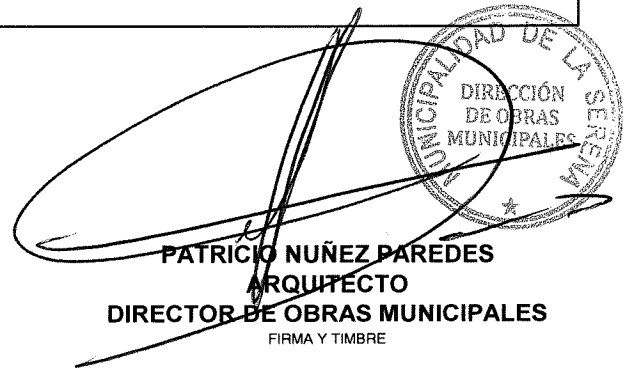
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                |                  |       | CLASIFICACIÓN      | m2              |
|--|----------------|------------------|-------|--------------------|-----------------|
|  |                |                  |       | B-3                | 20890.53 MT2    |
| G-3  | 272.69 MT2     |                  |       |                    |                 |
| PRESUPUESTO  |                |                  |       | \$ 4.190.600.299.- |                 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                |                  |       | %                  | \$ 62.859.004.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                |                  |       | (-)                | \$ 2.022.654.-  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                |                  |       | %                  | \$ 60.836.350.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                |                  |       | (-)                | \$ 18.250.905.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°      | FECHA:           | (-)   | \$ .-              |                 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°      | FECHA:           | (-)   | \$ 0.-             |                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 9539 | FECHA 05.09.2017 | (-)   | \$ 4.480.561.-     |                 |
| TOTAL A PAGAR                                      |                |                  |       | \$ 38.104.885 .-   |                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°             | 10664            | FECHA | 12.10.2017         |                 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°             | 9                | FECHA | 12.10.2017         |                 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 156 DE FECHA 12.10.2017

PNP/IFB

**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

