



La Serena

PERMISO DE EDIFICACIÓN

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LA SERENA

REGIÓN: DE COQUIMBO

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 156 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23-Jun-2023 |
| ROL S.I.I |
| 2401-35 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 200/14.03.2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 6593-A de fecha 19-Oct-2022
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **REPARAR** 1 VIVIENDA con una superficie total de 78,18 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS CAÑAVERALES** N° 472 Lote N° 5 manzana _____ localidad o loteo **LOTEO EL INGLES 1º ETAPA** sector **URBANO** zona **ZU-1A** del Plan regulador **COMUNAL** (urbano o rural) Comuna o Intercomunal

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **REPARACION SEGUNDO PISO VIVIENDA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JORGE MIRANDA PIZARRO | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | [REDACTED] |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| [REDACTED] | DE FECHA [REDACTED] | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| YERKO VILICHICH FUNDAS | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| NICOLAS IGNACIO MORALES WIDNER | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| CLAUDIO PIZARRO DIAZ | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| | CATEGORÍA N° |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA |
| [REDACTED] | [REDACTED] |

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN

PERMISO QUE SE REPARA (si hubiere más de uno, incluílos en el punto 6 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|-----|-------------|----------------|---------|-------------|
| EDIFICACION | 228 | 06-Nov-1995 | TOTAL | 04-0609 | 02-Jul-1996 |

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|
| PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |
|---|-----------------------------|--|--------------------|

| | |
|---|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| REPARADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 37,45 | | 37,45 |
| S.REPARADA TOTAL | 37,45 | | 37,45 |

| | |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 40,73 |
|---|-------|

| | |
|--|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 147 |
|--|-----|

S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere máss subterráneos)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 2° | 37,45 | | 37,45 |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | 37,45 | | 37,45 |

S. REPARADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE REPARADA | 37,45 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO DE REPARACIÓN |
|--|------------------|---------------|------------------------|
| DENSIDAD | 198 HAB/HA | 450 HAB/HA | 198 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | — | — | — |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,27 | 0,8 | 0,27 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,53 | 2 | 0,53 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | OGUC | OGUC | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADA | A/P/C/ASC | PAREADA |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3 m. | 3 m. | 3 m. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 6,43 m. | 13 m. | 6,43 m. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | — | — | — |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | — | — | — |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | — | — | — |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) | | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO REPARACION | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | PERMISO ANTERIOR | | | | | |
| ACTIVIDAD | REPARACION | | | | | |
| ESCALA | PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | |
| ESCALA | REPARACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------|----------|--|-------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
| 1 | | | | N° | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | Especificar | Cantidad |

7 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ | 17.085.604.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 170.856.- |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | 0.- |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | 170.856.- |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 0.- |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | 0.- |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 170.856.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6876 | FECHA : | 23-Jun-2023 |

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| |
|--|
| |
|--|

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- P.Rep. N° 156 de fecha 23.06.2023.

- Se deja constancia, que la obtención del presente permiso no autoriza a su titular a dar inicio a la ejecución del proyecto o actividad, en el caso que sea de aquellos descritos en el artículo 10 de la ley N° 19.300, sobre Bases del Medio Ambiente, esto es, cuando se trate de aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, los que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose previamente, al inicio de las obras, la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad competente, que certifique que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables. Se deja constancia, además, que la recepción municipal de un proyecto o actividad a que se refiere el señalado artículo no será otorgada por esta Dirección de Obras Municipales de no acreditarse el haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable, de conformidad a los dictámenes N° E187.171, de 2022, de la Contraloría Regional de Coquimbo, N°s. E126.162, de 2021 y 23.683, de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N° 8, de la Constitución Política de la República y 4°, letra b), y 5°, inciso tercero, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.

FRZ/CSC/MNP/PZA.-




FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma