FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6
1/:

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
156
Fecha de Aprobación
21/07/2014
ROL S.I.I
1130 - 05

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 807/2013
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 5112 de fecha 22.11.2011
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06 de fecha 2013 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 461.61 m2
en 1 (N° de edificios, casas, galpones) piso, destinado a CENTRO COMERCIAL LA SERENA GOLF
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. ATLANTICO Nº 500
Lote Nº 13-A manzana ..... localidad o loteo LA SERENA GOLF
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZEX-18 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO TIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
(BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial NO
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.	96.938.760-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO FRICK/ JAIME AVILES	[illegible]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
BL ARQUITECTOS S.A.	**76.176.721-6**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
KLAUS BENKEL O./ PABLO LARRAIN M.		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
MAURICIO RIQUELME ALVARADO		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
ACOGIDO A ART.1.2.1. DE LA O.G.U.C.		
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALFREDO PRIETO	**004-004**	**1ERA**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ULISES CANCINO AGUILERA	**97**	**2DA**

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**CENTRO COMERCIAL**	**BASICO**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**461.61 MT2**		**461.61 MT2**
S. EDIFICADA TOTAL	**461.61 MT2**		**461.61 MT2**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**7397,80 MT2**		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**2.3**	**0.06**	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	**0.4**	**0.06**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	**XXX**	**XXX**	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**18**	**6.2**	ADOSAMIENTO	**O.G.U.C.**	**AISLADO**
RASANTES	**70°**	**70°**	ANTEJARDIN	**5**	**5**
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**O.G.U.C.**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**21**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**24**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. Nº		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	**1**
LOCALES COMERCIALES	**8**	ESTACIONAMIENTOS	**24**
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	461.61 MT2
PRESUPUESTO				$ 82.587.278.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 1.238.809.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 371.643.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8564	FECHA: 04.10.2013	(-)	$ 114.184.-	
TOTAL A PAGAR				$ 752.982.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7095	FECHA	21.07.2014	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 156 DE FECHA 21/07/2014.-

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE

FGD/IFB