## PERMISO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  LA SERENA    156   6666 de feche de fembre de fembre de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.		✓ OBRA	NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRU	NSTRUCCION SIMULTÁNE ICCION SIMULTÁNEA		NO NO
LA SERENA    La Serena   REGIÓN :		AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPAR	ACION	CONSTRUCCION
VISTOS:   A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,   1130 - 05     I Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.   C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por e propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.14,/5.16. N° 807/2013   D El Certificado de Informaciones Previsa N° 5112 de fecha 22.11.2011   E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha 22.11.2011   E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha 2013 (puendo corresponda)   E) El Informe Favorable de Revisor independiente N° 06 de fecha 2013 (puendo corresponda)   E) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I Corritoria Previorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I Corritoria Previorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La Solicitud N° de fecha 2013 (puendo corresponda)   D I La S					DE :	156
VISTOS:   A   Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,	Ilu	stre Municipalidad de La Serena	REGIÓN :	IV		
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por e/ propictario y los profesionales correspondientes al expediente s.P.E5.1.4./5.1.6. N° 807/2013  D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5112 de fecha 22.1.1.2011  El Interproyecto de Edificación N° vigente, de fecha 2013 (cuardo corresponde)  El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 06 de fecha 2013 (cuardo corresponde)  El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 2013 (cuardo corresponde)  El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 2013 (cuardo corresponde)  EL La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  Otros (especificar):  RESUELVO:  1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 461.61 m2  en 1 piso, destinado a CENTRO COMBROLAL LA SERENA GOLF  en 1 piso, destinado a CENTRO COMBROLAL LA SERENA GOLF  en 1 piso, destinado a CENTRO COMBROLAL LA SERENA GOLF  en 1 piso, destinado a CENTRO COMBROLAL LA SERENA GOLF  UNBANO CONDRACIO (URBANO CONDRACIO) (URBANO CONDRACIO (URBANO CONDRACIO (URBANO CONDRACIO) (URBANO CONDRACIO (URBANO CONDRACIO (URBANO CONDRACIO) (URBANO CONDRACIO (URBANO CONDRACIO) (URBANO CONDRACIO (URBANO CONDRACIO) (UR			☑ URBANO	RURAL		1130 - 05
Section   Sec			24 de la Ley Orgánica Constitu	ucional de Municipalid	ades	
El Anterproyecto de Editicación Nº vigente, de fecha guando correspondo)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)  La solicitud Nº de fecha de aprobación de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea.  Otros (especificar):    1. Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de descendina de substance coasa, cuando de consecución de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea.    1	B)	Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te La solicitud de aprobación, los plan	I de Urbanismo y Construcci rritorial. os y demás antecedentes de	ones en especial el	Art. 116, su Ordena per e/ propietario	y los profesionales
1 Otorgar permiso para  OBRA NUEVA  con una superficie edificada total de  461.61 m2  en 1 piso, destinado a CENTRO COMERCIAL LA SERENA GOLF  ubicado en calle/avenida/camino  Lote Nº 13-A manzana localidad o loteo LA SERENA GOLF  sector URBANO Zona ZEX-18 del Plan Regulador COMUNAL  QUERANO O RURAL)  QUERANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  NO TIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROVECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponado).  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	E) F) G) H)	El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de La solicitud N°	lependiente N° Proyecto de Cálculo Estructura	nte, de fecha 06 al Nº	de fecha 2013 de fecha	corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda)
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. ATLANTICO N° 500  Lote N° 13-A manzana localidad o loteo LA SERENA GOLF  sector URBANO Zona ZEX-18 del Plan Regulador COMUNAL  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  NO TIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponna).  INDUIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RE					
Lote No sector URBANO Zona ZEX-18 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO TIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  NUMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3	1	Otorgar permiso para	OBRA NUEVA	con una super	ficie edificada total	de 461.61 m2
Lote No sector URBANO Zona ZEX-18 del Plan Regulador COMUNAL  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  NO TIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONTA).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  RIUT.  INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3		ubicado en calle/avenida/camino	AVDA AT	I ANTICO	A SERENA GUL	F00
Sector URBANO Zona ZEX-18 del Plan Regulador COMUNAL  (URBANO O HURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  NO TIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponado).  5 INDIVIDUAL IZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE-O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  NOMBRE-O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3		1 1 10 40 8		••••••		
de los VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se aprueba  NO TIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  R.U.T.  1NMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3		sector URBANO Zo	***************************************	n Begulador	COMUNAL	
Ios beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  5 INDIVIDUAL IZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3		de los VISTOS de este permiso.		de la presente autoriz	ación mencionados	en la letra C
NINGUNA  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondo).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3	2	•	•		MANTIENE O PIERDE)	
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondo).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3			MINO	PLINIA		
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondo).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3	3					
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONTA).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A.  96.938.760-3		AR	T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la	<b>GUNA</b> Ley General de Urbanismo y Co	nstrucciones, otros, (especific	ar)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A. 96.938.760-3	4			<b>probado</b> (cuando corre	SPONTA).	
INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A. 96.938.760-3	5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	TARIO		*	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-		F S.A.			
ROBERTO FRICK/ JAIME AVILES		and the second s				

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	DDOEESIONAI E	c				2)	
			lo corresponda)		F	ı.u.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)  BL ARQUITECTOS S.A.						6.721-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA					E	ı,U,T.	
KLAUS BENKEL O./ PABLO	LARRAIN M.					/	
NOMBRE DEL CALCULISTA  MAURICIO RIQUELME ALVARADO					- -	N.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				į	F	I,U.T.	
ACOGIDO A ART.1.2.1. DE L	A O.G.U.C.						
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (ci	uando corresponda)				REGISTRO	CATEGORIA	
ALFREDO PRIETO					004-004	1ERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE CA	ALCULO ESTRUC	TURAL (cuando corres	ponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
ULISES CANCINO AGUILERA  (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las abasa			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	97	2DA	
7 CARACTERISTICAS DEL F 7.1 DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO						
RESIDENCIAL Art 2.1-25, OGUC.	DESTINO E	SPECIFICO:					
FOLUDAMIENTO	CLASE Art, 2	21.33 OGUC	ACTI	VIDAD	ESCALA A	t, 2.1.36. OGUC	
Art. 2,1.33, OGUC.	COME			OMERCIAL		SICO	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2:1.28. OGUC.	DESTINO E	SPECIFICO:					
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO E	SPECIFICO:					
otros ( especificar)	3 (4)						
7.2 SUPERFICIES							
	UTIL	(m2)	COMU	JN (m2)	TOT	AL (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO							
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	461.61				461.61 MT2		
S. EDIFICADA TOTAL	461.61		207.00 MT0		461.	61 MT2	
7.3 NORMAS URBANISTICAS	ADUCADAC		397,80 MT2	····			
7.3 NORWAS URBANISTICAS							
	PERMITIDO F	ROYECTADO	QEFICIENTE DE OCUF	RACION DE	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.3		UELO	-ACION DE	0.4	0.06	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	ENSIDAD				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	18	6.2 A	DOSAMIENTO		O.G.U.C.	AISLADO	
RASANTES	70°	70° A	NTEJARDIN		5	5	
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			L.,,		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	21	E	STACIONAMIENTOS P	ROYECTO		24	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYECTO			. 3			
	537 Copropiedad Inmo	biliaria I I		0.044.0000			
D.F.L-IN 2 de 1959 (posterior	(posterior al otorgamiento del permiso)  Art. 2.6.4.   Beneficio de fusión Art. 63			2.6.11. UGUC	Segunda VIVI	enda Art. 6.2.4. OGUC	
	LGUC	. 63 🔲 🖸	onj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	3 OGUC	OTROS ( esp	ecificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art. 121 Art. 122	Art.123 Art	.124	etro ( especificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	ADO	SI	✓ NO Res. N°		Fecha		

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

1 24

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

8

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUCCI	ÓN		CLASIFICACIÓN B-3	461.61 MT2
PRESUPUESTO				\$ 82.587.278	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	***************************************
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	7	-44.	%	\$ 1.238.809	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE		(-)	\$ 371.643	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8564	FECHA: 04.10.2013	(-)	\$ 114.184	
TOTAL A PAGAR	•	<del> </del>		\$ 752.982	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7095		FECHA	21.07.2014
CONVENIO DE PAGO	Nº			FECHA	T.MT8.1.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTO	PRIZACIÓN)	<u> </u>	
· ·	·		
		•	

P.E. Nº 156 DE FECHA 21/07/2014.-

FGD/IFB

FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)