

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO	<b>156</b>
FECHA	<b>10.08.2018</b>
ROL S.I.I	<b>134 - 1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 384 / 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7802 de fecha 09/01/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION Y MODIFICACION - LOCAL COMERCIAL - CAFETERIA  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE HUANHUALI  
N° 325 Lote N° 23 manzana 2  
URBANO sector POBLACION ESTADIO PRIMERA  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 19,55 m2 quedando en un total construido de 148,55 m2  
en una superficie de terreno de 357 m2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA CDUC SPA.</b>	<b>76.416.509-8</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>MARIO CARVAJAL SALINAS</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>TABATA MARTINEZ CORDERO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: C 3		\$ 3.471.591 + 20.769.660.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		OBRA MENOR 1,5% + MODIF. 1%		%	\$51.487 + \$207.696.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR CAMBIO DESTINO				(-)	\$ 139.800.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. Nº *** DE FECHA : ***		(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR					\$ 398.983.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	8708	FECHA	10-08-2018
CONVENIO DE PAGO		Nº	***	FECHA	***

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**ESTE PERMISO ESTA ASOCIADO AL CAMBIO DE DESTINO TOTAL DE HABITACIONAL A COMERCIO.  
DE CERTIFICADO Nº 1345 DE FECHA 10-08-2018.**

P.O.M. Nº 156 DE FECHA 10-08-2018



*(Handwritten signature)*

**PATRICIO MUÑOZ PAREDES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

PNP/RVA/ecm.-