

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  MODIFICACION sin alterar estructura     
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Hustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO     
  RURAL

NUMERO DE PERMISO	155
FECHA	04.10.2016
ROL S.I.I	2659-39

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 616/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3813 de fecha 04.07.2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR LOCAL COMERCIAL  
(especificar y m2)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino GUILLERMO ULRIKSEN  
 N° 2817 Lote N° 3 manzana 3  
URBANO sector SERENA ORIENTE IV ETAPA XI  
(URBANO O RURAL)

para una ampliación de 69,15 m2 quedando en un total construido de 169,15 m2  
 en una superficie de terreno de 328 m2  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : NO

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ALVARO GONZÁLEZ VERGARA</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>****</b>	<b>****</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>****</b>	<b>****</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>JHONNY ALCAYAGA CODOCEO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>JHONNY ALCAYAGA CODOCEO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>****</b>	<b>****</b>	<b>****</b>	<b>****</b>

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:	<b>69,15 m2 x \$87.190 (G-4)</b>		<b>\$ 6.029.188</b>
		1,5%	%	<b>\$ 90.437</b>
PRESUPUESTO OBRAS MENORES				<b>\$ 9.145.196</b>
		1%	%	<b>\$ 91.451</b>
		sub total		<b>\$ 181.888</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	<b>\$ 0</b>
DESCUENTO 50% ART. 166 L.G.U.C.			(-)	<b>\$ 0</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	<b>G.I.M. N° 8154</b>	<b>DE FECHA: 27.07.201</b>	(-)	<b>\$ 23.890</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 157.998</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>10585</b>	FECHA	<b>04.10.2016</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Se aclara que de los 69,15 m2 ampliados, 11,4 m2 corresponden a uso residencial.

P.O.M. N° 155 DE FECHA 04.10.2016.-

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/SUC