

**PERMISO DE OBRA MENOR DE  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>155</b>
FECHA
<b>18.11.2021</b>
ROL S.I.I
<b>1460-480</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 130/2020 ONLINE; 565/2021 FISICO
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11752 de fecha 06.07.2020
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.  
(cuando la edificación se emplace en condominio).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**PASAJE CAREN**

N° 3227 Lote N° 478 manzana 23 localidad o loteo LOTEO BICENTENARIO III  
URBANO sector LAS COMPAÑIAS  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 16,92 m<sup>2</sup> quedando en un total construido de 63,84 m<sup>2</sup>  
 en una superficie de terreno de 73,45 m<sup>2</sup>

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

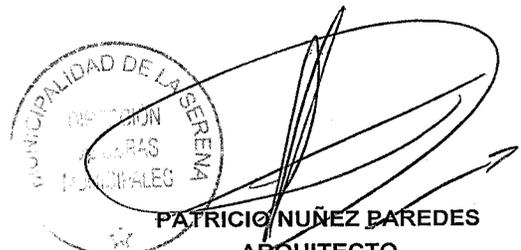
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARY DEL CARMEN ROJAS DIAZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE</b>	<b>76.079.461-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>JUAN ANDRES CACERES GONZALEZ</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC</b>	

**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	A-4: \$ 138.791.-		\$ 2.348.344.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 35.225.-
REBAJA DE DERECHOS (50%)			% (-) \$ 17.613.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			% (-) \$ 0.-
TOTAL A PAGAR			\$ 17.613.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	13851	FECHA 18.11.2021
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISO OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL N° 155 DE FECHA 18.11.2021



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM/RVA/RZA.-