



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO  RURAL

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| <b>154</b>        |
| FECHA             |
| <b>24.11.2020</b> |
| ROL SII           |
| <b>1515-45</b>    |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **89 ONLINE / 575 - 23.10.2020 ANTERIORES 577/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4042** de fecha **18.06.2018**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **80/2020** de fecha **21.10.2020** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICIO COMERCIAL, DE SERVICIOS Y HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. JUAN CISTERNAS** N° **2497** Lote N° **1 - A**, manzana **XXXXXX**, localidad o loteo **CHACRA JULIETA** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **89 ONLINE / 575 - 23.10.2020 ANTERIORES 577/2018**
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **89 ONLINE / 575 - 23.10.2020 ANTERIORES 577/2018**, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL-2. 1959. LEY N°19537. ART° 2.6.11 OGUC. ART°63 LGUC. ART°53. P.R.C** (ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |          |           |
|---|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |          |           |
| <b>INMOBILIARIA LA HIGUERA SpA.</b>                                     | <b>76.686.112-1</b> |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |          |           |
| <b>MARIANO TORREALBA NARDECCHIA</b>                                     |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |          |           |
| <b>RENCORET ARQUITECTOS LTDA.</b>                                       | <b>76.076.632-1</b> |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |          |           |
| <b>MANUEL RENCORET RIOS</b>   |                     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.              |          |           |
| <b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>  |                     |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T.              | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |                     |          |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 07     | 09.01.2019 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  | DESTINO ESPECIFICO:     | DEPARTAMENTOS - HABITACIONAL |                          |
|--|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
|  |                         | ACTIVIDAD                    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | COMERCIO / OFICINA           | MENOR                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | COMERCIO / SERVICIOS    |                              |                          |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                              |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                              |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         |                              |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2)  | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|-------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 1.397,05  | 5.627,24    | 7.024,29   |
| SOBRE TERRENO   | 5.677,82  | 920,00      | 6.597,82   |
| EDIFICADA TOTAL | 7.074,87  | 6.547,24    | 13.622,11  |
| TOTAL TERRENO   |           | 3.246,00 M2 |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2.08      | 2.01       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.52       | 0,43       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXXX      | XXXX       | DENSIDAD                          | 536 Hab/Há | 505 Hab/Há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 12.6      | 2.6.3 OGUC | ADOSAMIENTO                       | 40%        | S/OGUC     |
| RASANTES                                  | S/OGUC    | S/OGUC     | ANTEJARDIN                        | 5.00 M     | 5.00 M     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | S/OGUC    | S/OGUC     |                                   |            |            |

|                             |                  |                           |                  |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 125 VEH - 70 BIC | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 139 VEH - 70 BIC |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                    | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> ANTEJARDIN , ENM N°8.ART°53, PRC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537. (Posterior al Permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC            |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |              |
|----------------------|----|------------------|--------------|
| VIVIENDAS            | 41 | OFICINAS         | 21           |
| LOCALES COMERCIALES  | 18 | ESTACIONAMIENTOS | 139 V - 70 B |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    | 1 BODEGA         |              |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)    |             | CLASIFICACIÓN  | m2                       |
|---|-------------|----------------|--------------------------|
|   |             | B-3 \$ 214.628 | 14,36                    |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. -O.G.U.C.) |             | \$             | 5.140.000 + 3.082.058 .- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                  | 1.0 / 1.5 % | \$             | 97.631 .-                |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                            | (-)         | \$             | 0 .-                     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)      | (-)         | \$             | 29.289 .-                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                 | G.I.M. N°   | FECHA:         | (-)                      |
| TOTAL A PAGAR   |             | \$             | 68.342 .-                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                      | N°          | 4783           | FECHA                    |
|   |             |                | 24.11.2020               |



