

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
154
Fecha de Aprobación
13.08.2018
ROL S.I.I
00001-00065

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **372/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4591** de fecha **10.07.2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **103** de fecha **04.05.2018** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N DE FECHA 10.05.2018** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **20.381,61 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **10 PISOS**, destinado a **CONDominio "RIO ELQUI"**
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. LIBERTAD** N° **201**
 Lote N° **X 2-2** manzana _____ localidad o loteo **PUERTA DEL MAR**
 sector **URBANO** Zona **ZEX 20-C** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 OGUC, LEY 19.537, DDU 26.

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA CRUZ DEL MOLINO S.A.	78.266.520-0
REPRESANTANTE LEGAL	R.U.T.
PATRICIO TORO ANASTASSIOU	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
MAESTRA GESTION INTEGRAL SPA		76.274.667-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MATIAS KOCH SCHULTZ		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
INGES INGENIERIA LTDA.		76.781.230-2
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ART. 1.2.1 OGUC		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
PEDRO GODOY RODRIGUEZ		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
RENE LAGOS Y ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES SPA		[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15.853,11	4.528,50	20.381,61
S. EDIFICADA TOTAL	15.853,11	4.528,50	20.381,61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		20.722,54	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.50	0.83	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.30	0.11
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	750	747
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	28	26.15	ADOSAMIENTO	 AISL.	 NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	223 E. AUTOS / 97 E. BIC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	225 EST.AUTO / 151 EST. BIC
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------	------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS DDU26 / DS 19 MINVU

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	387	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	225
OTROS (ESPECIFICAR):	151 EST. BICIC.+ 36 BODEGAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3: \$ 202.936/M2.-	20.381,61
PRESUPUESTO				\$ 4.136.162.406,96	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%		\$ 62.042.436,10	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$ 6.195.948,10	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%		\$ 55.846.488.-	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ 16.753.946.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°5122	FECHA: 14.05.2018	(-)	\$ 6.745.370.-	
TOTAL A PAGAR				\$ 32.347.171.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8773	FECHA	13.08.2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TODOS LOS PRIMEROS PISOS DE LAS VIVIENDAS PROYECTADAS SE ENCUENTRAN SOBRE LOS 3,5 M. SOBRE EL NIVEL MEDIO DEL MAR DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 26 DE LA ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.
 CUENTA CON ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, 11 MAYO 2018, DE ESTRATA ING. CIVILES LTDA., INGS.: V. CASTILLO P Y E. JAMETT Q.
 INFORME ESTUDIO SISMICO 2 OCT. 2017, TERRA PACIFIC SOLUTIONS SPA, ING. CARLOS TOLEDO LL.
 PROYECTO DE OBRAS DE DEFENSAS FLUVIALES, LOTE X2-2, ING. JAIME RETAMALES L.
 PROYECTO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS, ING. JAIME RETAMALES L.
 INFORME ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, ARQ. MATIAS KOCH SCH.
 ESTUDIO DE TRAFICO PARA TRANSPORTE VERTICAL, ANDES LIFTS LTDA.

P.E. N° 154 de fecha 13.08.2018.-

PNP/FGD/fgc



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE