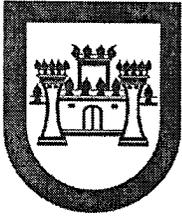


## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>154</b>        |
| FECHA             |
| <b>27.07.2015</b> |
| Nº DE ROL         |
| <b>1333-6</b>     |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 426/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2685 de fecha 30.05.2014  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino COPIAPO N° 2542  
 Lote N° 6, manzana 1, localidad o loteo PUERTAS DEL VALLE  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 426/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 426/15, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N°2 DEL AÑO 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.              |
| <b>MARINA JIMENEZ OLIVARES</b>  |        | <b>13.333.333-3</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.              |
| <b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>                               |        | <b>69.040.100-2</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.              |
| <b>KATIUSKA CASTEX ARAYA</b>  |        | <b>13.333.333-3</b> |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.              |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO            |
|   |        | CATEGORIA           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 234    | 24.09.2014 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                         |           |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2)         | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------|--------------------|------------|
| BAJO TERRENO       |           |                    |            |
| SOBRE TERRENO      | 12.53 MT2 | DISMINUYE 2.53 MT2 | 10 MT2     |
| EDIFICADA TOTAL    | 12.53 MT2 | DISMINUYE 2.53 MT2 | 10 MT2     |
| SUPERFICIE TERRENO | 72 MT2    |                    |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO |     | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|-----|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | XXX       | XXX | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | XXX        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXX       | XXX | DENSIDAD                          | XXX        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | XXX       | XXX | ADOSAMIENTO                       | XXX        |
| RASANTES                                  | 70        | 70% | ANTEJARDIN                        | XXX        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3         | 3   |                                   |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | X | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | X |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2           |
|---|---------------|--------------|
|   | C5            | 10 M2        |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |               | \$ 627.830.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75%                              | %             | \$ 4.709.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)           |              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-)           | \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA        |
|   |               | (-) \$ 0     |
| TOTAL A PAGAR   |               | \$ 2.354.-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | FECHA        |
|   | 7515          | 27.07.2015   |

