

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
153
FECHA
07.08.2018
ROL S.I.I
2653-67

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 512/26.06.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1555 de fecha 16.03.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION VIVIENDA**
(especificar y m2)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. RODOLFO WAGENKNECHT**
N° 2981 Lote N° 3 manzana 2 localidad o loteo LOTEO SERENA ORIENTE III
URBANO sector **CENTRO**
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de **22,44 M2** quedando en un total construido de **158,52 M2**
en una superficie de terreno de **251,288 M2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES E INMOBILIARIA HANCHEN LIMITADA	76.148.334-K		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
FREDDY VARGAS CALDERON / p.p PATRICIO VARGAS ZAVALA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MARIA JOSE TORRES LOPEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
MARIA JOSE TORRES LOPEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	C-4: \$126.818.-	G-4: \$ 91.243.-	\$ 2.728.397 .-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 40.925.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 0.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 40.925.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8464	FECHA	07.08.2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PM: Nº 153 DE FECHA 07.08.2018

PNP/DZA.-



PATRICIO NÚÑEZ-PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE