

**PERMISO DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV REGIÓN**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>152</b>
FECHA
<b>22.12.2015</b>
ROL S.I.I
<b>2011-1</b>

**VISTOS:**

- A)  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **1135/2015**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1707** de fecha **03.04.2013**  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR MODIFICACIÓN LOCAL COMERCIAL** (especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. BALMACEDA**  
N° **3039, LOCAL 19** Lote N° - manzana - localidad o loteo  
**URBANO** sector **CENTRO COMERCIAL BALMACEDA**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de \_\_\_\_\_ quedando en un total construido de \_\_\_\_\_  
en una superficie de terreno de \_\_\_\_\_  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
- Plazos de la autorización especial : **NO**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INVERSIONES PALUMA UNO LTDA</b>	<b>76.498.520-6</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>PABLO FLEISCHMANN CHADWICK / JUAN LEÓN LIRA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>FRANCISCO ALCAYAGA SCHNEIDER</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>FRANCISCO ALCAYAGA SCHNEIDER</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	<b>5,087,250</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1%	%	\$	<b>50,873</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	10%	(-)	\$	<b>5,088</b>
TOTAL A PAGAR			\$	<b>45,785</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>12187 / 12923</b>	FECHA	<b>27.11.2015 / 21.12.2015</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**P.O.M. N°152 DE FECHA 22.12.2015.-**

PNP/MAR/ccj-



*[Handwritten Signature]*

**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE