

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>152</b>
FECHA
<b>08-08-2019</b>
ROL S.I.I
<b>2482-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **516 / 2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5735** de fecha **03.06.2016**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN - VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LAHUAN**  
N° **1729** Sitio **28** manzana **A**  
**URBANO** loteo/sector **LOTEO ARBOLEDA**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de **32,57 m2** quedando en un total construido de **110,59 m2**  
en una superficie de terreno de **260,37 m2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CRISTIAN ESCOBAR VALENCIA</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>***</b>	<b>***</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>RODRIGO GONZALEZ VARGAS</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA OGUC</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA


**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		.C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: C-4		\$	<b>4.244.425</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%		\$	<b>63.666</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	***
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. Nº	DE FECHA :	(-)	***
TOTAL A PAGAR				\$	<b>63.666</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>8620</b>	FECHA		<b>08/08/2019</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	***	FECHA		***

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. Nº 152 DE FECHA 08/08/2019

PNP/PSM.-


  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE